

LEGE nr. 17 din 7 martie 2014

LEGE nr. 17 din 7 martie 2014

privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului

(la data 12-mar-2014 actul a fost promulgata de Decretul 262/2014)

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

TITLUL I: Unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan

(la data 30-mai-2014 titlul I reglementat de Norme Metodologice din 2014)

CAPITOLUL I: Dispoziții generale

Art. 1

Scopurile prezentei legi sunt:

- a) asigurarea securității alimentare, protejarea intereselor naționale și exploatarea resurselor naturale, în concordanță cu interesul național;
- b) stabilirea unor măsuri privind reglementarea vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan;
- c) comasarea terenurilor agricole în vederea creșterii dimensiunii fermelor agricole și constituirea exploatațiilor viabile economic.

Art. 2

(1) Terenurile agricole situate în intravilan nu intră sub incidența prezentei reglementări.

(2) Prevederile prezentei legi se aplică cetățenilor români, respectiv cetățenilor unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene, precum și apatrizilor cu domiciliul în România, într-un stat membru al Uniunii Europene, într-un stat care este parte la ASEE sau în Confederația Elvețiană, precum și persoanelor juridice având naționalitatea română, respectiv a unui stat membru al Uniunii Europene, a statelor care sunt parte la ASEE sau a Confederației Elvețiene. Cetățenii și persoanele juridice aparținând unui stat membru al Uniunii Europene sau statelor care sunt parte la ASEE sau Confederației Elvețiene pot achiziționa teren agricol în România în condiții de reciprocitate.

(2)Prevederile prezentei legi se aplică cetățenilor români, respectiv cetățenilor unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene, precum și apatrizilor cu domiciliul în România, într-un stat membru al Uniunii Europene, într-un stat care este parte la ASEE sau în Confederația Elvețiană, precum și persoanelor juridice având naționalitatea română, respectiv a unui stat membru al Uniunii Europene, a statelor care sunt parte la ASEE sau a Confederației Elvețiene.

(la data 16-mai-2014 Art. 2, alin. (2) din titlul I, capitolul I modificat de Art. II, punctul 1. din Legea 68/2014)

(3)Cetățeanul unui stat terț și apatridul cu domiciliul într-un stat terț, precum și persoanele juridice având naționalitatea unui stat terț pot dobândi dreptul de proprietate asupra terenurilor agricole situate în extravilan în condițiile reglementate prin tratate internaționale, pe bază de reciprocitate, în condițiile prezentei legi.

CAPITOLUL II: Vânzarea-cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan

Art. 3

(1)Terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale pot fi înstrăinate prin vânzare-cumpărare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale, eliberat în urma consultării cu organele de stat cu atribuții în domeniul siguranței naționale, prin structurile interne specializate menționate la art. 6 alin. 1 din Legea nr. 51/1991 privind securitatea națională a României, cu modificările și completările ulterioare.

(2)Prevederile alin. (1) nu se aplică preemtorilor.

(3)Avizele prevăzute la alin. (1) vor fi comunicate în termen de 20 de zile lucrătoare de la înregistrarea cererii de solicitare de către vânzător. Procedura și alte elemente privind obținerea avizului specific al Ministerului Apărării Naționale se reglementează prin normele metodologice de aplicare a legii. În cazul neîndeplinirii acestei obligații de a emite avizul, se consideră ca fiind favorabil.

(4)Terenurile agricole situate în extravilan, în care se află situri arheologice, în care au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător, pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor publice deconcentrate ale acestuia, după caz, emis în termen de 20 de zile lucrătoare de la înregistrarea cererii de solicitare de către vânzător. Procedura și alte elemente privind obținerea avizului specific al Ministerului Culturii se reglementează prin normele metodologice de aplicare a legii. În cazul neîndeplinirii acestei obligații, avizul se consideră ca fiind favorabil.

CAPITOLUL III: Exercițarea dreptului de preemțiune

Art. 4

(1)Înstrăinarea, prin vânzare, a terenurilor agricole situate în extravilan se face cu respectarea condițiilor de fond și de formă prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, și a dreptului de preempțiune al coproprietarilor, arendașilor, proprietarilor vecini, precum și al statului român, prin Agenția Domeniilor Statului, în această ordine, la preț și în condiții egale.

(2)Prin excepție de la dispozițiile alin. (1), înstrăinarea, prin vânzare, a terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate situri arheologice clasate se face potrivit prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

(3)Solicitarea și utilizarea certificatului de carte funciară în contractele translative de proprietate privind bunurile imobile și alte drepturi reale fac pe deplin dovada bunei-credințe atât a părților din contract, cât și pentru profesionistul instrumentator, cu privire la calitatea de proprietar a vânzătorului asupra imobilului supus vânzării conform descrierii din cartea funciară.

Art. 5

(1)În toate cazurile în care se solicită, în conformitate cu art. 1.669 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pronunțarea unei hotărâri judecătorești care ține loc de contract de vânzare-cumpărare, este necesar ca antecontractul să fie încheiat în formă autentică și să fie îndeplinite condițiile prevăzute la art. 3, 4 și 9 din prezenta lege.

(2)Cererea de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate, formulată în baza hotărârii judecătorești care ține loc de contract de vânzare, se respinge dacă nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute de prezenta lege.

(1)În toate cazurile în care se solicită pronunțarea unei hotărâri judecătorești care ține loc de contract de vânzare-cumpărare, acțiunea este admisibilă numai dacă antecontractul este încheiat potrivit prevederilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, și ale legislației în materie, precum și dacă sunt întrunite condițiile prevăzute la art. 3, 4 și 9 din prezenta lege, iar imobilul ce face obiectul antecontractului este înscris la rolul fiscal și în cartea funciară.

(2)Cererea de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate se respinge dacă nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute de prezenta lege.

(la data 16-mai-2014 Art. 5 din titlul I, capitolul III modificat de Art. II, punctul 2. din Legea 68/2014)

Art. 6

(1)Prin derogare de la art. 1.730 și următoarele din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, vânzătorul înregistrează, la primăria din raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenul, o cerere prin care solicită afișarea ofertei de vânzare a terenului agricol situat în extravilan, în vederea aducerii acesteia la cunoștința preemtorilor. Cererea este însoțită de oferta de vânzare a terenului agricol și de documentele doveditoare prevăzute de normele metodologice de aplicare a prezentei legi.

(2)În termen de o zi lucrătoare de la data înregistrării cererii, primăria are obligația să afișeze timp de 30 de zile oferta de vânzare la sediul său și, după caz, pe pagina de internet a acesteia.

(3)Primăria are obligația de a transmite structurii din cadrul aparatului central al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, denumită în continuare structura centrală, respectiv structurilor teritoriale ale acestuia, denumite în continuare structuri teritoriale, după caz, un dosar care să cuprindă lista preemtorilor, respectiv copiile cererii de afișare, ale ofertei de vânzare și ale documentelor doveditoare prevăzute la alin. (1), în termen de 3 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii.

(4)În scopul unei transparențe extinse, în termen de 3 zile lucrătoare de la înregistrarea dosarului prevăzut la alin. (3), structura centrală, respectiv structurile teritoriale, după caz, au obligația să afișeze pe site-urile proprii oferta de vânzare, timp de 15 zile.

Art. 7

(1)Titularul dreptului de preempțiune trebuie ca, în termenul de 30 de zile prevăzut la art. 6 alin. (2), să își manifeste în scris intenția de cumpărare, să comunice acceptarea ofertei vânzătorului și să o înregistreze la sediul primăriei unde aceasta a fost afișată. Primăria va afișa, în termen de 24 de ore de la înregistrarea acceptării ofertei de vânzare, datele prevăzute în normele metodologice de aplicare a prezentei legi, respectiv le va trimite pentru afișare pe site către structura centrală, respectiv structurile teritoriale, după caz.

(2)În cazul în care, în termenul de 30 de zile prevăzut la art. 6 alin. (2), mai mulți preemtori de rang diferit își manifestă în scris intenția de cumpărare, la același preț și în aceleași condiții, vânzătorul va alege, cu respectarea prevederilor art. 4, preemtorul, potențial cumpărător, și va comunica numele acestuia primăriei.

(3)În cazul în care, în termenul de 30 de zile prevăzut la art. 6 alin. (2), mai mulți preemtori de același rang își manifestă în scris intenția de cumpărare și niciun alt preemtor de rang superior nu a acceptat oferta, la același preț și în aceleași condiții, vânzătorul va alege dintre aceștia și va comunica numele acestuia primăriei.

(4)În cazul în care, în termenul de 30 de zile prevăzut la art. 6 alin. (2), un preemtor de rang inferior oferă un preț superior celui din oferta de vânzare sau celui oferit de ceilalți preemtori de rang superior lui care acceptă oferta, vânzătorul poate relua procedura, cu înregistrarea ofertei de vânzare cu acest preț, cu preemtorii de rang superior.

(5)Procedura prevăzută la alin. (4) se va desfășura o singură dată, în termen de 10 zile de la împlinirea termenului de 30 de zile prevăzut la art. 6 alin. (2). La expirarea celor 10 zile, vânzătorul va comunica primăriei numele preemtorului.

(6)În termen de 3 zile lucrătoare de la comunicarea prevăzută la alin. (2), (3) și (5), primăria are obligația să transmită structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, după caz, datele de identificare a preemtorului ales, potențial cumpărător, în vederea verificării îndeplinirii condițiilor legale.

(7) Dacă, în termenul de 30 de zile prevăzut la art. 6 alin. (2), niciunul dintre titularii dreptului de preempțiune nu își manifestă intenția de a cumpăra terenul, vânzarea terenului este liberă, cu respectarea dispozițiilor prevăzute de prezenta lege și de normele metodologice, urmând ca vânzătorul să înștiințeze în scris primăria despre aceasta. Vânzarea liberă a terenului la un preț mai mic decât cel cerut în oferta de vânzare prevăzută la art. 6 alin. (1) ori în condiții mai avantajoase decât cele arătate în aceasta atrage nulitatea absolută.

(8) În cazul în care, în termenul de 30 de zile prevăzut la art. 6 alin. (2), respectiv în termenul de 10 zile prevăzut la art. 7 alin. (5), vânzătorul modifică datele înscrise în oferta de vânzare, acesta reia procedura de înregistrare a cererii prevăzute la art. 6, cu respectarea dispozițiilor prezentei legi.

Art. 8

Dispozițiile prezentului capitol privitoare la exercitarea dreptului de preempțiune se completează cu prevederile dreptului comun.

CAPITOLUL IV: Controlul aplicării procedurii dreptului de preempțiune

Art. 9

Avizul final necesar încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține loc de contract de vânzare se emite de către structurile teritoriale pentru terenurile cu suprafața de până la 30 de hectare inclusiv, iar pentru terenurile cu suprafața de peste 30 de hectare, de către structura centrală.

Art. 10

(1) Verificarea îndeplinirii condițiilor prevăzute la art. 4 se va face de către structura centrală, respectiv de către structurile teritoriale de la locul situării imobilului, după caz, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea datelor și documentelor prevăzute la art. 6, respectiv art. 7. În cazul îndeplinirii condițiilor legale, în termen de două zile lucrătoare de la expirarea termenului pentru verificare, structura centrală, respectiv structurile teritoriale, după caz, vor emite avizul necesar încheierii contractului de vânzare-cumpărare. În cazul în care niciun preemptor nu își manifestă intenția de cumpărare prin depunerea ofertei în termenul prevăzut de prezenta lege, nu este necesară emiterea avizului prevăzut de art. 9. În acest caz, contractul de vânzare se încheie pe baza adevărinței eliberate de primărie.

(2) În situația în care, în urma verificărilor de către structura centrală, respectiv structurile teritoriale, după caz, se constată că preemptorul ales nu îndeplinește condițiile prevăzute de prezenta lege, se va emite un aviz negativ, în termen de două zile lucrătoare de la expirarea termenului pentru verificare prevăzut la alin. (1).

(3) Avizele prevăzute la alin. (1) și (2) vor fi eliberate prin grija structurilor teritoriale. Avizele vor fi publicate pe site-urile proprii, în termen de două zile lucrătoare de la emitere.

(4)În situația în care nu mai există nicio ofertă de cumpărare din partea titularilor dreptului de preempțiune care și-au manifestat acceptarea ofertei în termenul legal, vânzarea este liberă și se aplică în mod corespunzător dispozițiile art. 7 alin. (7).

(5)Structurile prevăzute la alin. (1) și procedura de emitere și de eliberare a avizelor vor fi stabilite prin normele metodologice de aplicare a prezentei legi.

(6)În situația în care nu mai există niciunul dintre titularii dreptului de preempțiune care și-au manifestat acceptarea ofertei în termenul prevăzut la art. 7 alin. (1), se aplică prevederile art. 7 alin. (7).

Art. 11

Arendașul care dorește să cumpere terenul agricol situat în extravilan trebuie să dețină această calitate pentru terenul respectiv, stabilită printr-un contract de arendă valabil încheiat și înregistrat potrivit dispozițiilor legale, la momentul afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei.

Art. 12

În exercitarea atribuțiilor care rezultă din aplicarea prezentei legi, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, împreună cu structurile subordonate, după caz:

a)asigură publicarea ofertelor de vânzare-cumpărare pe site-ul propriu;

b)asigură verificarea exercitării dreptului de preempțiune;

c)verifică îndeplinirea condițiilor legale de vânzare-cumpărare de către potențialul cumpărător, prevăzute de prezenta lege;

c)verifică îndeplinirea condițiilor legale de vânzare-cumpărare de către preemptorul potențial cumpărător, prevăzute de prezenta lege;

(la data 16-mai-2014 Art. 12, litera C. din titlul I, capitolul IV modificat de Art. II, punctul 3. din Legea 68/2014)

d)emit avizul prevăzut la art. 9 necesar încheierii contractului de vânzare-cumpărare a terenurilor agricole situate în extravilan;

e)înființează, gestionează și administrează baza de date a terenurilor agricole situate în extravilan, potrivit normelor metodologice de aplicare a prezentei legi;

f)constată contravențiile și aplică sancțiunile prevăzute de prezenta lege, prin personalul împuternicit.

CAPITOLUL V: Dispoziții finale și tranzitorii

Art. 13

Încălcarea dispozițiilor prezentei legi atrage răspunderea administrativă, contravențională sau civilă, după caz.

Art. 14

Constituie contravenții următoarele fapte:

a) vânzarea-cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan, în care se află situri arheologice, în care au fost înstituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător, fără avizul specific al Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor publice deconcentrate ale acestuia, după caz, prevăzut la art. 3 alin. (4);

b) vânzarea-cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan fără avizul specific al Ministerului Apărării Naționale, prevăzut la art. 3 alin. (1), dacă această situație era notată în cartea funciară la data solicitării extrasului de carte funciară pentru autentificare;

c) vânzarea-cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan fără avizul structurii centrale, respectiv ale structurilor teritoriale ale Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, după caz, prevăzut la art. 9, cu excepția situației prevăzute la art. 7 alin. (7) și art. 10 alin. (1);

d) nerespectarea dreptului de preempțiune în condițiile prevăzute la art. 4.

Art. 15

Contravențiile prevăzute la art. 14 se sancționează cu amendă de la 50.000 lei la 100.000 lei.

Art. 16

Înstrăinarea prin vânzare-cumpărare a terenurilor agricole situate în extravilan fără respectarea dreptului de preempțiune, potrivit art. 4, sau fără obținerea avizelor prevăzute la art. 3 și 9 este interzisă și se sancționează cu nulitatea absolută.

Înstrăinarea prin vânzare-cumpărare a terenurilor agricole situate în extravilan fără respectarea dreptului de preempțiune, potrivit art. 4, sau fără obținerea avizelor prevăzute la art. 3 și 9 este interzisă și se sancționează cu nulitatea relativă.

(la data 16-mai-2014 Art. 16 din titlul I, capitolul V modificat de Art. II, punctul 4. din Legea 68/2014)

Art. 17

Constatarea și sancționarea contravențiilor se fac de către personalul împuternicit din structurile centrale și locale cu atribuții în domeniu, aflate în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Art. 18

Prevederile art. 14-17 referitoare la contravenții se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 19

Sumele provenite din aplicarea amenzilor prevăzute la art. 15 se constituie venit la bugetul de stat.

Art. 20

(1) Prevederile prezentei legi nu se aplică antecontractelor și pactelor de opțiune care au fost autentificate la notariat anterior intrării în vigoare a acesteia.

(2) Dispozițiile prezentei legi nu se aplică înstrăinărilor între rude până la gradul al treilea, inclusiv.

Art. 21

(1) În termen de 7 zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, se vor elabora normele metodologice pentru aplicarea prevederilor prezentei legi, care se aprobă prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al ministrului culturii, cu consultarea Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România și a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

(2) Prezenta lege intră în vigoare la 30 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I.

(3) Normele metodologice vor fi emise în termen de 7 zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

(4) Până la data publicării normelor metodologice în Monitorul Oficial al României, Partea I, se aplică regulile de drept comun.

TITLUL II: Dispoziții privind modificarea Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, precum și unele măsuri de organizare a Agenției Domeniilor Statului

Art. 22

Legea nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 299 din 7 iunie 2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 4, partea introductivă a alineatului (1) și alineatul (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:

"Art. 4

(1) Agenția Domeniilor Statului, instituție publică cu personalitate juridică, finanțată integral de la bugetul de stat, prin bugetul Secretariatului General al Guvernului, în subordinea Guvernului și în coordonarea tehnică a ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, are următoarele atribuții:

.....

(2) Structura organizatorică, regulamentul de organizare și funcționare ale Agenției Domeniilor Statului se aprobă prin hotărâre a Guvernului."

2.Articolul 5 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. 5

(1) Agenția Domeniilor Statului este condusă de un președinte cu rang de secretar de stat, și un vicepreședinte cu rang de subsecretar de stat, numiți prin decizie a prim-ministrului.

(2) În exercitarea atribuțiilor, președintele emite ordine și instrucțiuni, în condițiile legii.

(3) Președintele Agenției Domeniilor Statului are calitatea de ordonator terțiar de credite.

(4) Președintele reprezintă Agenția Domeniilor Statului în raporturile cu celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și locale, cu alte persoane juridice și fizice, precum și în justiție."

3.La articolul 5¹, alineatele (2) și (3) se modifică și vor avea următorul cuprins:

"(2) Din Comitet fac parte reprezentanți ai Secretariatului General al Guvernului, ai Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, ai Agenției Domeniilor Statului, ai Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ai Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor, ai Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice și ai Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. Componența, atribuțiile și modul de funcționare ale Comitetului se stabilesc prin hotărâre a Guvernului.

(3) Membrii Comitetului sunt remunerați din bugetul de venituri și cheltuieli aferent activității de privatizare al Agenției Domeniilor Statului, întocmit cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, aprobată prin Legea nr. 44/1998, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare. Quantumul maxim al indemnizației lunare va fi stabilit prin decizie a prim-ministrului, fără a putea depăși 20% din nivelul indemnizației lunare acordate prin lege pentru funcția de secretar de stat."

Art. 23

Atribuțiile ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind coordonarea tehnică a Agenției Domeniilor Statului vor fi prevăzute în hotărârea Guvernului privind organizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Art. 24

Numărul maxim de posturi al Secretariatului General al Guvernului se suplimentează cu 238 de posturi, corespunzător numărului de posturi al Agenției Domeniilor Statului.

Art. 25

(1)În termen de maximum 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, între Agenția Domeniilor Statului, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Secretariatul General al Guvernului se va încheia un protocol de predare-preluare, pe baza bilanțului de închidere întocmit de Agenția Domeniilor Statului, la data semnării acestuia.

(2)Prin protocolul prevăzut la alin. (1) se predau Secretariatului General al Guvernului elementele patrimoniale ale Agenției Domeniilor Statului, creditele bugetare aprobate acestei instituții și neutilizate, precum și numărul de posturi cu personalul aferent.

Art. 26

Până la data semnării protocolului de predare-preluare prevăzut la art. 25, finanțarea cheltuielilor curente ale Agenției Domeniilor Statului se asigură din bugetul Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Art. 27

Se autorizează Ministerul Finanțelor Publice să introducă, la propunerea ordonatorilor principali de credite, respectiv Secretariatul General al Guvernului și Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, modificările ce decurg din aplicarea prevederilor prezentei legi în structura bugetului de stat și a bugetelor Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Secretariatului General al Guvernului, în baza protocolului de predare-preluare încheiat între Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Agenția Domeniilor Statului și Secretariatul General al Guvernului.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, în condițiile art. 77 alin. (2), cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR
VALERIU-ȘTEFAN ZGONEA

PREȘEDINTELE SENATULUI
GEORGE-CRIN LAURENȚIU ANTONESCU

ORDIN nr. 719 din 12 mai 2014

ORDIN nr. 719 din 12 mai 2014

privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului

Având în vedere prevederile art. 21 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,

În temeiul art. 7 alin. (5) din Hotărârea Guvernului nr. 725/2010 privind reorganizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, precum și a unor structuri aflate în subordinea acestuia, cu modificările și completările ulterioare, art. 12 alin. (7) din Hotărârea Guvernului nr. 1/2013 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu modificările ulterioare, art. 33 alin. (1) din Legea nr. 346/2006 privind organizarea și funcționarea Ministerului Apărării, cu modificările ulterioare, și art. 11 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 90/2010 privind organizarea și funcționarea Ministerului Culturii, cu modificările și completările ulterioare,

viceprim-ministrul, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, viceprim-ministrul, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, ministrul apărării naționale și viceprim-ministrul, ministrul culturii, emit următorul ordin:

Art. 1

Se aprobă normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, prevăzute în anexele nr. 1-3, care fac parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 2

(1) Norme metodologice prevăzute la art. 1 se aplică transferului dreptului de proprietate realizat în baza unui contract de vânzare-cumpărare autentificat de notarul public, precum și în baza unei hotărâri judecătorești care ține loc de contract de vânzare, dacă antecontractul este încheiat potrivit prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, și ale legislației în materie.

(2) Transferul dreptului de proprietate, realizat în modalitățile prevăzute la alin. (1), poate avea ca obiect atât întregul teren, cât și o cotă-parte din dreptul asupra acestuia.

(3) Normele metodologice nu se aplică contractelor de vânzare-cumpărare care au la bază antecontracte și pacte de opțiune autentificate anterior intrării în vigoare a Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

(4) Condițiile de dobândire a dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole situate în extravilan, potrivit art. 2 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, sunt cumulative.

Art. 3

Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

p. Viceprim-ministru,
ministrul agriculturii și dezvoltării rurale,
Dumitru Daniel Botănoiu,
secretar de stat

Viceprim-ministru,
ministrul dezvoltării regionale și administrației publice,
Nicolae-Liviu Dragnea

Ministrul apărării naționale,

Mircea Duşa

Viceprim-ministru, ministrul culturii,
Kelemen Hunor

ANEXA nr. 1:

NORME METODOLOGICE din 12 mai 2014 privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului

Art. 1

Prezentele norme metodologice reglementează procedurile privind vânzarea-cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan referitoare la ofertele de vânzare, exercitarea dreptului de preempțiune, controlul aplicării procedurii dreptului de preempțiune, procedura de emitere a avizelor necesare înstrăinării terenurilor, organizarea și gestionarea bazei de date a circulației terenurilor agricole situate în extravilan.

Art. 2

În sensul prezentelor norme metodologice, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

a)structura centrală - direcția tehnică de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale;

b)structuri teritoriale - direcțiile pentru agricultură și dezvoltare rurală județene, respectiv a municipiului București, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale; lista cuprinzând datele de contact ale acestora este postată pe site-ul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale;

c)condiții mai avantajoase de vânzare - modificarea de către vânzător a ofertei de vânzare în favoarea cumpărătorului;

d)lege - Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare;

e)preemptor - titularul dreptului de preempțiune care poate să cumpere cu prioritate un teren agricol situat în extravilan, față de care deține calitatea de coproprietar, arendaș, proprietar vecin sau statul român prin Agenția Domeniilor Statului, în ordinea stabilită de lege;

f)preemptori de același rang - preemptori care aparțin numai aceleiași categorii stabilite de lege dintre: coproprietari, arendași sau proprietari vecini;

g)preemptori de rang superior/preemptori de rang inferior - preemptori care dețin o poziție superioară sau inferioară în ordinea categoriilor de preemptori stabiliți de lege, poziție care le oferă un drept de exercitare a dreptului de preempțiune cu respectarea acestei ordini, începând cu rangul superior până la ultimul;

h)proprietar vecin - proprietarul unui imobil care are hotar comun cu terenul agricol situat în extravilan care face obiectul ofertei de vânzare;

i)aviz final - act administrativ emis de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin structura centrală sau structurile teritoriale, care atestă respectarea procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempțiune.

Art. 3

Pentru aplicarea prevederilor prezentului ordin, primăriile au următoarele atribuții:

a)înregistrează cererea vânzătorului, însoțită de oferta de vânzare a terenului agricol și de documentele justificative prevăzute la art. 5 alin. (1) din prezenta anexă;

b)înființează, organizează și gestionează Registrul de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan, pe suport hârtie și în format electronic, care să cuprindă cel puțin informații privind datele de identificare ale vânzătorului, suprafața de teren agricol situată în extravilan oferită spre vânzare, categoria de folosință a acestora, prețul de vânzare, amplasamentul identificat prin tarla și parcelă sau, după caz, amplasamentul terenurilor stabilit prin planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit în sistemul național de proiecție Stereografic 1970, eliberat de oficiul teritorial ca urmare a recepției documentației cadastrale pentru imobilul în privința căruia s-a solicitat avizul, procesele-verbale încheiate pentru fiecare etapă a procedurii, adeverințele eliberate în vederea vânzării libere a terenurilor, precum și orice corespondență referitoare la realizarea procedurii;

c)afișează oferta de vânzare la sediul primăriei și pe site-ul propriu, după caz, cu respectarea prevederilor art. 6 alin. (2) din lege;

d)pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, transmit lista preemptorilor la structura centrală, respectiv la structurile teritoriale, după caz. Lista preemptorilor se afișează la sediul primăriei, după caz, și pe site-ul propriu;

e)transmit la structura centrală, respectiv la structurile teritoriale, după caz, dosarul tuturor actelor prevăzute la lit. a);

f)în perioada prevăzută la art. 6 alin. (2) din lege, înregistrează și afișează la sediul primăriei și pe site-ul propriu, după caz, toate comunicările de acceptare a ofertei de vânzare a terenului, depuse de oricare dintre preemptorii cuprinși în lista preemptorilor sau de oricare alți preemptori necuprinși în

listă și care dovedesc ulterior întocmirii listei această calitate prin acte justificative, în vederea exercitării dreptului de preempțiune pentru oferte de vânzare în cauză;

g)transmit la structura centrală, respectiv la structurile teritoriale, după caz, în copie, toate comunicările de acceptare a ofertei de vânzare a terenului, depuse de oricare dintre preemptori în perioada prevăzută la art. 6 alin. (2) din lege, însoțite de documentele prevăzute la art. 6 alin. (2) din prezenta anexă;

h)adoptă măsurile organizatorice necesare pentru desfășurarea la sediul primăriei a procedurilor referitoare la exercitarea dreptului de preempțiune și de alegere a potențialului cumpărător, cu respectarea strictă a dispozițiilor art. 7 din lege;

i)încheie procesul-verbal de constatare a derulării fiecărei etape procedurale prevăzute la art. 7 din lege, prin care se consemnează în detaliu activitățile și acțiunile desfășurate;

j)după comunicarea și înregistrarea deciziei privind alegerea de către vânzător a preemptorului potențial cumpărător, transmit la structura centrală, respectiv la structurile teritoriale, după caz, numele și datele de identificare ale acestuia, precum și copiile tuturor proceselor-verbale prevăzute la lit. i);

k)în cazul în care niciun preemptor nu comunică acceptarea ofertei vânzătorului, iar vânzarea terenului este liberă în condițiile legii, eliberează vânzătorului o adeverință care atestă că s-au parcurs toate etapele procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune și că terenul este liber la vânzare, la prețul prevăzut în oferta de vânzare și pentru suprafața menționată în actele de proprietate sau suprafața rezultată din măsurătorile cadastrale, înscrisă în cartea funciară conform Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. O copie a acesteia, însoțită de copiile tuturor proceselor-verbale prevăzute la lit. i), este transmisă structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, după caz;

l)transmite vânzătorului adeverința însoțită de o copie certificată de conformitate cu originalul a ofertei de vânzare. O copie a adeverinței se transmite structurii centrale sau structurii teritoriale, după caz.

Art. 4

(1)Structurile teritoriale, prin personalul cu atribuții în aplicarea prevederilor prezentelor norme metodologice numit prin decizie a directorului executiv, au următoarele atribuții principale:

a)înregistrează și verifică documentele transmise de către primării, prevăzute la art. 3 lit. d) și e) din prezenta anexă;

b)publică pe site-ul instituției oferta de vânzare a terenului;

c)înființează, organizează și gestionează Registrul județean de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan, pe suport hârtie și în format electronic;

d) înregistrează și verifică dosarul transmis de către primăria cuprinzând numele și datele de identificare ale preemtorului ales de către vânzător ca potențial cumpărător al acestuia, lista preemtorilor, precum și copiile tuturor proceselor-verbale privind derularea fiecărei etape procedurale de selecție prevăzute la art. 7 din lege, prin care se consemnează în detaliu activitățile și acțiunile desfășurate;

e) emit avizul final necesar înstrăinării terenului, respectiv avizul negativ, care se semnează de către directorul executiv și se transmite vânzătorului prin poștă cu confirmare de primire sau, la solicitarea acestuia, se înmânează vânzătorului ori persoanei împuternicite în acest sens; o copie a avizului se transmite primăriei la care a fost înregistrată oferta de vânzare, prin poștă, cu confirmare de primire;

f) publică pe site-ul instituției avizele finale/avizele negative, în termen de două zile de la emiterea acestora;

g) înființează, organizează și gestionează baza de date a circulației terenurilor agricole situate în extravilan, la nivelul județului;

h) înregistrează în baza de date prevăzută la lit. g) avizele finale necesare înstrăinării terenului, respectiv avizele negative emise de către structura centrală, precum și adevărurile emise de către primăria în cazul vânzării libere a terenului;

i) transmit avizul final/avizul negativ emis de către structura centrală și primit de la aceasta, vânzătorului, prin poștă, cu confirmare de primire, sau, la solicitarea acestuia, se înmânează vânzătorului sau persoanei împuternicite în acest sens; o copie a avizului se transmite primăriei la care a fost înregistrată oferta de vânzare, prin poștă, cu confirmare de primire;

j) asigură schimbul de informații privind vânzarea - cumpărarea, în condițiile legii, a terenurilor agricole situate în extravilan cu oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile ce vor fi stabilite prin protocol de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;

k) transmit săptămânal Agenției Domeniilor Statului informații privind ofertele de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan depuse de vânzătorii la primăria.

(2) Structura centrală are următoarele atribuții principale:

a) înregistrează și verifică dosarele transmise de către primăria, prevăzute la art. 3 lit. d) și e) din prezenta anexă;

b) publică pe site-ul instituției oferta de vânzare a terenului;

c) înființează, organizează și gestionează Registrul național de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan, pe suport hârtie și în format electronic;

d) înregistrează și verifică dosarul transmis de către primăria cuprinzând numele și datele de identificare ale preemtorului ales de către vânzător ca potențial cumpărător, precum și copiile

tuturor proceselor-verbale privind derularea fiecărei etape procedurale de selecție prevăzute la art. 7 din lege, prin care se consemnează în detaliu activitățile și acțiunile desfășurate;

e)emite avizul final/avizul negativ, care se semnează de către conducerea structurii centrale, și îl transmite structurii teritoriale implicate pentru a fi remis vânzătorului prin poștă sau, la solicitarea acestuia, se înmânează vânzătorului sau persoanei împuternicite în acest sens;

f)publică pe site-ul instituției avizele finale/avizele negative, în termen de două zile de la emiterea acestora;

g)înfiiințează, organizează și gestionează baza de date a circulației terenurilor agricole situate în extravilan la nivel național în conformitate cu informațiile cuprinse în bazele de date organizate la nivelul structurii centrale și al structurilor teritoriale, precum și cu informațiile cuprinse în adeverințele emise de către primării;

h)asigură schimbul de informații privind vânzarea - cumpărarea în condițiile legii a terenurilor agricole situate în extravilan cu oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile ce vor fi stabilite prin protocol de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;

i)transmite săptămânal Agenției Domeniilor Statului informații privind ofertele de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan depuse de vânzători la primării.

Art. 5

(1)În vederea înstrăinării terenului, vânzătorul depune la primărie cererea privind afișarea ofertei de vânzare, însoțită de aceasta și de următoarele documente:

a)o copie a BI/CI a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

b)o copie legalizată de notarul public ori instanța de judecată, după caz, sau certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare - cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

c)extras de carte funciară pentru informare, emis cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate "Stereografic 1970", în condițiile în care terenul este intabulat;

d)o copie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea, în cazul vânzătorului persoană juridică;

e)în caz de reprezentare, procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original,

precum și o copie a BI/CI a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

f) hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului aflat în proprietatea societății, în cazul vânzătorului persoană juridică;

g) certificat de atestare fiscală emis de către primărie;

h) alte documente doveditoare, după caz.

(2) Modelul cererii privind afișarea ofertei de vânzare este prevăzut în anexa nr. 1A.

(3) Modelul ofertei de vânzare este prevăzut în anexa nr. 1B.

(4) Primăria transmite structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, după caz, dosarul tuturor actelor prevăzute la art. 3 lit. a) din prezenta anexă, precum și lista preemtorilor, în termen de 3 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii.

(5) Lista preemtorilor comunicată de către primării se poate completa ulterior transmiterii către structura centrală, respectiv către structurile teritoriale cu preemtorii care dovedesc această calitate și depun la primării comunicări de acceptare a ofertei vânzătorului în perioada prevăzută la art. 6 alin. (2) din lege. În acest caz, primăriile comunică cu celeritate structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, după caz, lista actualizată cu noii preemtori.

(6) Modelul listei preemtorilor este prevăzut în anexa nr. 1C.

Art. 6

(1) În termen de 30 de zile de la afișarea ofertei de vânzare la primărie, sub sancțiunea decăderii, oricare dintre titularii dreptului de preemțiune care dorește să își exercite acest drept înregistrează la primărie comunicarea acceptării ofertei de vânzare transmisă vânzătorului, în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr. 1D.

(2) Comunicarea prevăzută la alin. (1) va fi însoțită de următoarele documente care certifică calitatea de preemtor:

a) o copie a BI/CI a preemtorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliu] în străinătate ori, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI a reprezentantului legal persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru reprezentantul legal persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

b) o copie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea, în cazul preemtorului persoană juridică;

c) copii legalizate de pe documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

(3) În cazul în care titularul dreptului de preempțiune înregistrează la primărie acceptarea ofertei de vânzare prin intermediul unui împuternicit, acesta din urmă completează acceptarea ofertei de vânzare cu datele de identificare ale titularului dreptului de preempțiune și prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Art. 7

(1) Vânzătorul alege preemptorul potențial cumpărător în conformitate cu procedurile prevăzute la art. 7 din lege și comunică primăriei numele acestuia.

(2) Primăria transmite structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, după caz, datele de identificare ale preemptorului potențial cumpărător ales de către vânzător, împreună cu documentele prevăzute la art. 6 din prezenta anexă.

(3) În cazul în care niciun preemptor nu își manifestă intenția de cumpărare, în termenul legal, vânzarea este liberă. În această situație, primăria eliberează vânzătorului o adeverință în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr. 1E, însoțită de o copie certificată de conformitate cu originalul a ofertei de vânzare, urmând ca acesta să aleagă un cumpărător cu respectarea prevederilor art. 7 alin. (7) din lege.

(4) În situația prevăzută la alin. (3), dacă în ofertă nu este prevăzută nicio condiție, terenul se poate vinde în orice condiții, cu excepția diminuării prețului.

(5) Nu reprezintă condiții mai avantajoase de vânzare, în sensul art. 7 alin. (7) din lege, situația în care suprafața rezultată din măsurătorile cadastrale, înscrisă în cartea funciară conform Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este diferită de cea menționată în actele de proprietate.

Art. 8

(1) Structura centrală cu atribuții în domeniu, respectiv structurile teritoriale asigură publicarea ofertelor de vânzare și terenurilor pe site-ul instituției centrale, respectiv ale structurilor teritoriale.

(2) Pe baza documentației depuse de către vânzător, precum și a celei transmise de primărie cu privire la exercitarea dreptului de preempțiune, structura centrală, respectiv structurile teritoriale exercită controlul asupra modului de aplicare a procedurilor privind parcurgerea corectă a etapelor de exercitare a dreptului de preempțiune de către vânzător și preemptorii potențiali cumpărători, în conformitate cu prevederile art. 7 din lege.

(3)Ca urmare a verificărilor prevăzute la alin. (2), structura centrală, respectiv structurile teritoriale emit avizul final/avizul negativ, care se transmite vânzătorului prin poștă, cu confirmare de primire, sau, la solicitarea acestuia, se înmânează vânzătorului sau persoanei împuternicite în acest sens.

(4)Avizul final/Avizul negativ întocmit de către structura centrală se comunică structurilor teritoriale în vederea transmiterii către vânzător prin poștă cu confirmare de primire sau, la solicitarea acestuia, se înmânează vânzătorului sau persoanei împuternicite în acest sens.

Art. 9

(1)Avizul final/Avizul negativ se emite în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr. 1F.

(2)Avizul final este valabil 6 luni de la data comunicării către vânzător. Avizul este valabil și ulterior împlinirii acestui termen, dacă părțile au încheiat în perioada sa de valabilitate un antecontract sau un pact de opțiune care are ca obiect terenul agricol extravilan pentru care a fost emis.

Art. 10

(1)În condițiile în care, în urma verificărilor prevăzute la art. 8 alin. (2) din prezenta anexă, nu reiese respectarea procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempțiune, se va emite un aviz negativ.

(2)Avizul negativ prevăzut la alin. (1) se transmite de către structura centrală sau teritorială emitentă biroului de cadastru și publicitate imobiliară competent, în original, în vederea notării acestuia în cartea funciară, cu scutire de la plata tarifului.

(3)Avizul negativ se radiază în baza unui aviz final pozitiv ulterior, a adevărinței emise în vederea vânzării libere sau a unei hotărâri judecătorești definitive.

Art. 11

(1)În îndeplinirea dispozițiilor prevăzute de lege, la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenului agricol situat în extravilan, notarul public solicită și următoarele acte, după caz:

a)avizul specific emis de către Ministerul Apărării Naționale în condițiile prevăzute la art. 3 alin. (1)-(3) din lege și ale normelor metodologice de aplicare a acesteia prevăzute în anexa nr. 2 la ordin, dacă această situație este menționată în cartea funciară la data solicitării extrasului de carte funciară pentru autentificare, în original sau copie legalizată; în situația în care avizul nu este comunicat în termenul de 20 de zile lucrătoare de la înregistrarea cererii, acesta se consideră ca fiind favorabil, situație confirmată prin dovada înregistrării cererii sau recipisa cu confirmarea de primire de către minister și declarația pe propria răspundere a proprietarului că avizul nu a fost comunicat în termenul sus-menționat; potrivit art. 3 alin. (2) din lege, avizul Ministerul Apărării Naționale nu se solicită în cazul în care contractul de vânzare-cumpărare se încheie cu un preemtor;

b)adresă emisă de primărie, prin care se comunică dacă este sau nu este necesar avizul specific al Ministerului Culturii, iar, după caz, avizul specific emis de către acest minister, în condițiile

prevăzute la art. 3 alin. (4) din lege și ale normelor metodologice de aplicare a acestora prevăzute în anexa nr. 3 la ordin, dacă această situație este notată în cartea funciară la data solicitării extrasului de carte funciară pentru autentificare, în original sau copie legalizată; în situația în care avizul nu este comunicat în termenul de 20 de zile lucrătoare de la înregistrarea cererii, acesta se consideră ca fiind favorabil, situație confirmată prin dovada înregistrării cererii sau recipisa cu confirmarea de primire de către minister și declarația pe propria răspundere a proprietarului că avizul nu a fost comunicat în termenul sus-menționat;

c)avizul final prevăzut la art. 9 din lege, emis de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin structura centrală, respectiv structurile teritoriale, în condițiile prevăzute la art. 10 alin. (1) din lege și ale normelor metodologice de aplicare a acestora prevăzute în anexa nr. 1 la ordin;

d)adeverința emisă de către primăria în cazul în care vânzarea terenului este liberă, însoțită de copia ofertei de vânzare certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei.

(2)Cererea de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate dobândit în baza unei hotărâri judecătorești care ține loc de contract de vânzare-cumpărare sau în baza unui contract de vânzare-cumpărare autentificat de notarul public va fi însoțită de copia legalizată a următoarelor înscrisuri:

a)avizul specific emis de către Ministerul Apărării Naționale în condițiile prevăzute la art. 3 alin. (1)-(3) din lege și ale normelor metodologice de aplicare a acestora prevăzute în anexa nr. 2 la ordin, după caz;

b)adresă emisă de primărie, prin care se comunică dacă este sau nu este necesar avizul specific al Ministerului Culturii, iar, după caz, avizul specific emis de către acest minister, în condițiile prevăzute la art. 3 alin. (4) din lege și ale normelor metodologice de aplicare a acestora prevăzute în anexa nr. 3 la ordin;

c)avizul final prevăzut la art. 9 din lege, emis de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin structura centrală, respectiv structurile teritoriale, în condițiile prevăzute la art. 10 alin. (1) din lege și ale normelor metodologice de aplicare a acestora prevăzute în anexa nr. 1 la ordin, după caz;

d)antecontractul încheiat anterior pronunțării hotărârii judecătorești;

e)declarația autentică pe propria răspundere a proprietarului că avizul specific al Ministerului Apărării Naționale și/sau avizul specific al Ministerului Culturii nu au/a fost comunicate/comunicat în termenul de 20 de zile lucrătoare prevăzut de lege;

f)adeverința în original emisă de către primăria în cazul în care vânzarea terenului este liberă, însoțită de copia ofertei de vânzare certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei.

(3)În cazul în care înscrisurile prevăzute la alin. (2) sunt menționate în cuprinsul hotărârii judecătorești care ține loc de contract de vânzare-cumpărare sau în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare autentificat de notarul public, nu este necesară atașarea acestora la cererea de înscriere.

(4) Neprezentarea înscrisurilor prevăzute la alin. (2), în cazul în care acestea nu sunt prevăzute în cuprinsul înscrisului justificativ, atrage respingerea cererii de înscriere.

Art. 12

(1) Structura centrală și structurile teritoriale înființează baza de date a circulației terenurilor agricole situate în extravilan, la nivel central, respectiv la nivel județean, după caz, Utilizând informațiile cuprinse în avizele emise, informațiile comunicate de către structurile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și informațiile cuprinse în adeverințele emise de către primăria.

(2) Pentru aplicarea prevederilor alin. (1), Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară încheie un protocol care va cuprinde categoriile de informații care se comunică, natura informațiilor, regimul de procesare, prelucrare și acces în spațiul public a acestor informații, având în vedere prevederile legislației referitoare la prelucrarea datelor cu caracter personal.

(3) Bazele de date a circulației terenurilor vor cuprinde cel puțin informații privind suprafața de teren agricol situată în extravilan vândută-cumpărată la nivel județean, respectiv național, amplasamentul terenurilor, categoria de folosință a acestora, balanța terenurilor pe categorii de folosință, prețul de vânzare.

Art. 13

Structura centrală și structurile teritoriale elaborează periodic buletine informative privind piața funciară și circulația terenurilor agricole situate în extravilan, care se supun informării publice prin afișare pe site-ul propriu.

Art. 14

Anexele nr. 1A-1F fac parte integrantă din prezentele norme metodologice.

ANEXA nr. 1A:

(1)_

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*)	

	Registrul de evidență
	Nr. din/...../..... (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*). Subsemnatul/Subsemnata,, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de, data și locul nașterii, localitatea, județul/țara

2.(**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4.(***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1.Din categoria "coproprietari"

2.Din categoria "arendași"

3.Din categoria «proprietari vecini»

4.Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha situat în extravilanul localității, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1

2

3

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

—

1 - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate:

- alte documente doveditoare, după caz.

(2)_

- Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului -

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*)	Registrul de evidență
	Nr. din / / (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata,, domiciliat/domiciliată
în, str. nr., bl., sc., ap.,
județul/sectorul, telefon, posesor/posezoare act identitate,
seria nr., eliberat de la data, CNP/CIF/CUI, în
calitate de (1) prin, conform

2.(*) pentru(2) :, având număr de ordine în (**),
CIF/CUI,

3.(*) cu sediul în localitatea, str. nr., bl., sc., et.,
ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-
mail, site

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-
cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a
statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,
solicat prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr.
17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune
asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria "arendași"
3. Din categoria "proprietari vecini"
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că terenul în suprafață de ha situat în extravilanul localității, identificat cu
număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității,
care face obiectul ofertei de vânzare aparține

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările
ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri
arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare1:

1

2

3

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

- (1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.

- (2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

1 - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate, după caz;

- hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului;

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- alte documente doveditoare, după caz.

ANEXA nr. 1B:

(1)_

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata 1),, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), la prețul de (lei)²

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³	Obs.
	Orașul/Comuna/	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de carte	Număr tarla/lot	Număr parcelă		

	Județul (*)	(*)	(**)	funciară (**)	(**)	(**)	(**)	
Se completează de către vânzător								
Verificat primărie4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

—

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

(2)_

- Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa1,, CIF/CUI, având adresa de comunicare în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), la prețul de (lei)2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință 3) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.								
Verificat primărie4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

—

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

ANEXA nr. 1C: LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. din (*)

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

...		
-----	--	--

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1.
	2.
	3.

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar, (numele și prenumele/semnătura) L.S.	Secretar primărie, (numele și prenumele/semnătura)
---	--

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA nr. 1D:

(1)_

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria (*)	din .../.../...(zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata,, CNP, în calitate de, identificat/identificată cu seria nr., data și locul nașterii, localitatea, județul/țara

2.(*) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4.(**) prin (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de ha, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității, și afișată în data de la sediul Primăriei

Prețul oferit pentru cumpărare este de lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare 1:

1

2

3

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data

NOTE;

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

—

1 - copie a BI/CI al/a preemptorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemptorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

(2)_

- Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare a comunicării de
Primăria (*)	

	acceptare din Registrul de evidență din .../.../...(zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*). Subsemnatul/Subsemnata,, domiciliat/domiciliată în str.
nr., bl., sc., ap., județul/sectorul, telefon, act
de identitate, seria nr., eliberat de la data,
CNP/CIF/CUI, în calitate de, prin conform

2.(*) pentru:

având număr de ordine în registrul comerțului, cod unic de
înregistrare

3.(*) cu sediul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et.,
ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-
mail, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în
suprafață de ha, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară
nr. a localității, făcută de și afișată în data de la sediul
Primăriei

Prețul oferit pentru cumpărare este de lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte
doveditoare

1

2

3

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să
fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri
de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a
Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri
proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor
Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția
persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu
modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

—

1 - copii legalizata după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract da arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

ANEXA nr. 1E:

- Model -

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. din (*)
Primar (*)	Numele și prenumele (*)
Secretar primărie (*)	Numele și prenumele (*)

ADEVERINȚĂ

În temeiul art. 10 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, prin prezenta se certifică parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune privind oferta de vânzare depusă de, CNP, domiciliat în, str. nr., bl., sc., ap., județul/sectorul, act de identitate seria nr., eliberat de la data, telefon, în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie cu nr. din

ca urmare a faptului că în termenul legal nu a fost depusă nicio comunicare de acceptare a ofertei de vânzare din partea unui preempțor, terenul în suprafață de ha, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității, cuprins în ofertă, este liber la vânzare, în condițiile din oferta de vânzare și la un preț care nu poate fi mai mic decât cel solicitat de vânzător în aceeași ofertă.

Se anexează, în copie, oferta de vânzare nr. din Registrul de evidență.

Primar,

.....

Secretar,

.....

L.S.

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA nr. 1F:

- Model -

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Structura centrală/Structura teritorială

AVIZ FINAL

Nr. din

În temeiul art. 9 și 10 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,

având în vedere oferta de vânzare depusă de, CNP, domiciliat în, str. nr., bl., sc., ap., județul/sectorul, telefon, act de identitate seria nr., eliberat de la data, în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu nr. din,

ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempțiune,

se emite

AVIZ FINAL

în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care tine locul contractului de vânzare, pentru, în calitate de preemptor, CNP, domiciliat în, str. nr., bl., sc., ap., județul/sectorul, telefon, act de identitate seria nr., eliberat de la data, ales de vânzător în calitate de potențial cumpărător al terenului agricol situat în extravilanul localității, tarlăua, parcela, județul, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității, în următoarele condiții:

- suprafața de teren agricol care face obiectul vânzării - hectare;

- prețul de vânzare lei.

Director/Director executiv

Numele și prenumele

.....

Semnătura

.....

L.S.

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Structura centrală/Structura teritorială

AVIZ NEGATIV

Nr. din

În temeiul art. 9 și 10 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,

având în vedere oferta de vânzare depusă de, CNP, domiciliat în, str. nr., bl., sc., ap., județul/sectorul, telefon, act de identitate seria nr., eliberat de la data, în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu nr. din,

ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempțiune, s-au constatat următoarele:

în fapt

în drept

se emite

AVIZ NEGATIV

încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru, în calitate de preemtor, CNP, domiciliat în, str. nr., bl., sc., ap., județul/sectorul, telefon, act de identitate seria nr., eliberat de la data, ales de vânzător în calitate de potențial cumpărător al terenului agricol situat în extravilanul localității, tarlăua, parcela, județul, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității, făcută de

Prezentul aviz poate fi contestat în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu

modificările și completările ulterioare.

Director/Director executiv

Numele și prenumele

.....

Semnătura

.....

L.S.

ANEXA nr. 2:

NORME METODOLOGICE din 12 mai 2014 pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului în scopul obținerii avizului specific al Ministerului Apărării Naționale

Art. 1

(1) Avizul specific al Ministerului Apărării Naționale se eliberează prin Statul Major General, exclusiv în cazul vânzării libere a terenurilor agricole extravilane, în baza solicitării formulate de vânzătorul acestora, potrivit modelului de aviz specific, favorabil sau negativ, prevăzut în anexele nr. 2A, respectiv nr. 2B.

(2) Avizul specific este valabil 12 luni de la data comunicării către vânzător. Avizul specific este valabil și ulterior împlinirii acestui termen, dacă părțile au încheiat în perioada sa de valabilitate un antecontract sau un pact de opțiune care are ca obiect terenul agricol extravilan pentru care a fost emis.

Art. 2

(1) Avizul specific se eliberează în urma consultării de către Ministerul Apărării Naționale, prin Statul Major General, a structurilor proprii, precum și a structurilor interne specializate din cadrul Ministerului Afacerilor Interne, Ministerului Justiției, Serviciului Român de Informații, Serviciului de Informații Externe și Serviciului de Protecție și Pază.

(2) Modalitatea de consultare de către Ministerul Apărării Naționale a structurilor interne specializate din cadrul Ministerului Afacerilor Interne, Ministerului Justiției, Serviciului Român de Informații, Serviciului de Informații Externe și Serviciului de Protecție și Pază, precum și termenele sau alte elemente care țin de eliberarea avizului specific, se stabilesc prin protocol comun.

Art. 3

(1)În scopul identificării situațiilor în care este necesar a se solicita avizul specific, Ministerul Apărării Naționale, pe baza datelor puse la dispoziție de structurile menționate la art. 2 alin. (1), comunică Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară zonele cu acoperire de 2.400 m în jurul obiectivelor speciale, în vederea integrării acestora în baza de date a oficiilor teritoriale de cadastru și publicitate imobiliară.

(2)Pe baza datelor furnizate, se va proceda, din oficiu, la notarea mențiunii "Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014" în cartea funciară a imobilelor situate în zona prevăzută la alin. (1), înscrise în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară.

(3)Pentru terenurile agricole din extravilan situate în unități administrativ-teritoriale amplasate parțial pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și de țărmul Mării Negre, către interior, identificate conform anexei nr. 2E, se va proceda, din oficiu, la notarea mențiunii "Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014" în cartea funciară a imobilelor înscrise în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară.

(4)La prima înregistrare, pe baza unei documentații cadastrale, a terenurilor agricole din extravilan identificate pe baza datelor furnizate ca fiind situate în zona prevăzută la alin. (1), precum și a celor menționate la alin. (3), în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară, se va proceda din oficiu la efectuarea notării mențiunii "Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014".

(5)Vânzătorul terenurilor agricole extravilane pentru care cartea funciară conține mențiunea prevăzută la alin. (2)-(4) are obligația obținerii avizului specific al Ministerului Apărării Naționale.

(6)Pentru terenurile agricole din extravilan, situate în unități administrativ-teritoriale amplasate în întregime pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și de țărmul Mării Negre, către interior, identificate conform anexei nr. 2F, este obligatorie solicitarea avizului specific. Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară procedează din oficiu la efectuarea mențiunii "Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014" în titlul cărții funciare.

Art. 4

(1)În vederea obținerii avizului specific vânzătorul depune o solicitare, conform modelului prevăzut în anexa nr. 2C, respectiv în anexa nr. 2D.

(2)Solicitarea vânzătorului de eliberare a avizului specific trebuie însoțită de următoarele documente:

a)cerere care conține datele de identificare ale solicitantului, adresa de corespondență și datele de identificare ale potențialului cumpărător, dacă acesta este cunoscut la data depunerii cererii; modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 2C - pentru vânzătorul persoană fizică, respectiv în anexa nr. 2D - pentru vânzătorul persoană juridică;

b) actul de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea), în copie legalizată de notarul public ori de instanța de judecată, după caz, sau certificat pentru conformitate de către funcționarii primăriei;

c) extras de carte funciară de informare, în original, și plan de amplasament și delimitare a imobilului, în sistemul național de proiecție "Stereografic 1970", recepționat, însoțit de inventarul de coordonate dacă acesta nu se regăsește în plan, în copie;

d) adeverința privind vânzarea liberă, în original, prevăzută la art. 10 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniului Statului, cu modificările ulterioare, denumită în continuare lege;

e) oferta de vânzare, în copie;

f) în caz de reprezentare, procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

g) certificatul constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea, în cazul vânzătorului persoană juridică, în copie;

h) hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în copie, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului aflat în proprietatea societății, în cazul vânzătorului persoană juridică;

i) alte documente pe care vânzătorul le consideră relevante.

(3) Documentele prevăzute la alin. (2) se depun la registratură sau se pot transmite prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

(4) La eliberarea avizului specific se au în vedere, în principal, următoarele elemente:

a) amplasamentul terenului, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit în sistemul național de proiecție "Stereografic 1970", eliberat de oficiul teritorial ca urmare a recepției documentației cadastrale pentru terenul agricol situat în extravilan în privința căruia s-a solicitat avizul specific, însoțit de inventarul de coordonate dacă acesta nu se regăsește în plan;

b) implicațiile asupra apărării și securității naționale;

c) destinația și funcționalitatea obiectivelor speciale.

(5) Prin obiectiv special se înțelege terenul, cu sau fără construcții, aflat în patrimoniul instituțiilor prevăzute la art. 6 alin. (1) din Legea nr. 51/1991 privind securitatea națională a României, republicată.

Art. 5

(1) În situația în care documentele de la art. 4 alin. (3) nu sunt lizibile sau sunt incomplete ori intervin situații justificate de natură tehnică referitoare la documentele menționate la art. 4 alin. (2) lit. b)-h), Ministerul Apărării Naționale, prin Statul Major General, va emite un aviz specific negativ motivat.

(2) Avizul specific negativ se transmite de către Ministerul Apărării Naționale prin Statul Major General, în original, biroului de cadastru și publicitate imobiliară competent în vederea notării în cartea funciară, cu scutire de la plata tarifului.

(3) În avizul specific negativ se menționează, în mod obligatoriu, numărul cadastral și numărul de carte funciară ale imobilului.

(4) În vederea emiterii unui nou aviz specific, vânzătorul va depune o nouă cerere în acest sens, urmând ca termenul de 20 de zile lucrătoare să curgă de la data înregistrării noilor documente.

(5) Avizul specific negativ se radiază din cartea funciară în baza unui aviz specific favorabil, ulterior emis, la cererea vânzătorului sau în baza unei hotărâri judecătorești definitive.

Art. 6

(1) Termenul de 20 de zile lucrătoare prevăzut la art. 3 alin. (3) din lege se socotește, după caz:

a) de la data alocării numărului de înregistrare pe cerere, în cazul în care aceasta este depusă direct la registratură;

b) de la data semnării recipisei care atestă primirea cererii de către persoana desemnată cu recepționarea corespondenței din cadrul instituției, în cazul în care cererea este trimisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

(2) Transmiterea avizului specific se face prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin ridicare de la registratură.

(3) După emiterie, un exemplar al avizului specific se publică pe site-ul Ministerului Apărării Naționale în termen de două zile de la emiteria acestuia.

Art. 7

Anexele nr. 2A-2F fac parte integrantă din prezentele norme metodologice.

ANEXA nr. 2A:

- Model -

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE

Unitatea Militară

AVIZ

Nr. din

În temeiul art. 3 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,

având în vedere cererea de eliberare a avizului specific, depusă de, CNP, domiciliat în str. nr., bl., sc., ap., județul/sectorul, telefon:, act de identitate seria nr., eliberat de la data de, în calitate de vânzător(1), și înregistrată la UM cu nr. din,

ca urmare a verificării elementelor prevăzute la art. 4 alin. (4) din Normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, în scopul obținerii avizului specific al Ministerului Apărării Naționale, prevăzute în anexa nr. 2 la Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014,

se emite

AVIZUL FAVORABIL

în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare.

Prin emiterea prezentului aviz specific își încetează efectele Avizul negativ(2) nr. din

Șeful Unității Militare București

Numele și prenumele

.....
Semnătura

.....
L.S.
—

(1) Datele de identificare se menționează, în mod corespunzător, și pentru persoanele juridice.

(2) Mențiunea se înscrie în aviz numai în cazul existenței unui aviz specific negativ.

ANEXA nr. 2B:

- Model -

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE

Unitatea Militară

AVIZ

Nr. din

În temeiul art. 3 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,

având în vedere cererea depusă de, CNP, domiciliat în, str. nr., bl., sc., nr., județul/sectorul, telefon:, act de identitate seria nr., eliberat de la data de, în calitate de vânzător (1), și înregistrată la primărie cu nr. din,

ca urmare a verificării elementelor prevăzute la art. 4 alin. (4) din Normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, în scopul obținerii avizului specific al Ministerului Apărării Naționale, prevăzute în anexa nr. 2 la Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014,

în fapt

în drept(2),,

se emite

AVIZ NEGATIV

încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru terenul agricol situat în extravilanul localității, tarlăua, parcela, județul, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității, făcută de

Prezentul aviz poate fi contestat în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Șeful Unității Militare București

Numele și prenumele

.....

Semnătura

.....

L.S.

(1) Datele de identificare se menționează, în mod corespunzător, pentru persoanele juridice.

(2) În situația prevăzută la art. 5 din Normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, în scopul obținerii avizului specific al Ministerului Apărării Naționale, prevăzute în anexa nr. 2 la Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, se menționează documentele și cauzele care afectează emiterea avizului specific.

ANEXA nr. 2C:

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE pentru solicitarea avizului specific al Ministerului Apărării Naționale

Către

Ministerul Apărării Naționale

Unitatea Militară

1.(*). Subsemnatul/Subsemnata,, CNP, în calitate de proprietar identificat cu seria nr., eliberat de data și locul nașterii:, localitatea, județul/țara:,

2.(**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bloc, sc., et., ap., județul/sectorul, cod poștal, țara, telefon:, fax:, e-mail:, cetățenia, starea civilă,

3.(**) reședința din România (dacă este cazul):

localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, cod poștal, telefon:, fax:, e-mail:,

4.(***) prin (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, cod poștal, telefon:, fax:, e-mail:,

declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha situat în extravilanul localității, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității, care urmează să facă obiectul vânzării către (Se înscrie numele cumpărătorului, dacă acesta este cunoscut la data depunerii cererii.)

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu .

Având în vedere dispozițiile art. 3 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere emiterea avizului specific al Ministerului Apărării Naționale, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

În susținerea cererii depun următoarele acte doveditoare1

1

2

3

Sunt de acord ca datele din cerere și documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu aplicarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

NOTA:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.

—

1 - actul de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces - verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea), în copie legalizată de notarul public ori de instanța de judecată, după caz, sau certificat pentru conformitate de către funcționarii primăriei;

- extras de carte funciară de informare, în original, și plan de amplasament și delimitare a imobilului, în sistemul național de proiecție Stereografic 1970, recepționat, în copie;

- adeverința emisă de către primăria, în original, în cazul în care vânzarea terenului este liberă, însoțită de copia ofertei de vânzare certificată de primar pentru conformitatea cu originalul:

- în caz de reprezentare procura notarială în original, precum și copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente pe care vânzătorul le consideră relevante.

ANEXA nr. 2D:

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului -

CERERE pentru solicitarea avizului specific al Ministerului Apărării Naționale

Către

Ministerul Apărării Naționale Unitatea

Militară

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata,, domiciliat în, str.
nr., bl., sc., ap., județul/sectorul, telefon:,
posesor/posezoare al/a actului de identitate seria nr., eliberat de la data
de, CNP/CIF/CUI, în calitate de (1), prin,
conform

2.(*) pentru(2), având număr de ordine în (**).,
CIF/CUI

3.(*) cu sediul în localitatea, str. nr., bl., sc., et.,
ap., județul/sectorul, cod poștal, telefon:, fax:, e-
mail:

declar că terenul în suprafață de ha situat în extravilanul localității, identificat cu
număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității,
aparține și urmează să facă obiectul vânzării către (Se înscrie numele
cumpărătorului dacă acesta este cunoscut la data depunerii cererii.)

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu .

Având în vedere dispozițiile art. 3 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere emiterea avizului specific al Ministerului Apărării Naționale, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

În susținerea solicitării depun următoarele acte doveditoare1:

1

2

3

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu aplicarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau numărul din registrul asociațiilor și fundațiilor.

- (1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/ reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.

- (2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

1 - actul de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces - verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea), în copie legalizată de notarul public ori de instanța de judecată, după caz, sau certificat pentru conformitate de către funcționarii primăriei;

- certificatul de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor, în copie;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și copie al/a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate, după caz;

- hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în copie, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului;

- extras de carte funciară de informare, în original, și plan de amplasament și delimitare a imobilului, în sistemul național de proiecție Stereografic 1970, recepționat, în copie;

- alte documente doveditoare, după caz.

ANEXA nr. 2E: LISTA unităților administrativ-teritoriale amplasate parțial pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și de țărmul Mării Negre, către interior

Nr. crt.	Județul	SIRUTA UAT	Denumirea UAT	Tip UAT
1	ARAD	9574	LIPOVA	oraș
2	ARAD	9654	PÂNCOTA	oraș
3	ARAD	10373	CERMEI	comună
4	ARAD	10514	COVĂSINȚ	comună
5	ARAD	10532	CRAIVA	comună
6	ARAD	9280	FÂNTÂNELE	comună

7	ARAD	12920	FRUMUȘENI	comună
8	ARAD	10872	GHIOROC	comună
9	ARAD	11539	PĂULIȘ	comună
10	ARAD	12144	ȘAGU	comună
11	ARAD	11995	SELEUȘ	comună
12	ARAD	12242	ȘICULA	comună
13	ARAD	12368	ȘIRIA	comună
14	ARAD	12643	VINGA	comună
15	ARAD	9397	VLADIMIRESCU	comună
16	BIHOR	26877	MARGHITA	municipiu, altul decât reședința de județ
17	BIHOR	27070	ABRAM	comună
18	BIHOR	27506	BOIANU MARE	comună
19	BIHOR	27757	BRUSTURI	comună
20	BIHOR	28816	COPĂCEL	comună
21	BIHOR	29038	DERNA	comună
22	BIHOR	29341	DRĂGEȘTI	comună
23	BIHOR	29519	HIDIȘELU DE SUS	comună
24	BIHOR	29662	HUSASĂU DE TINCA	comună
25	BIHOR	29813	LĂZĂRENI	comună
26	BIHOR	30229	OLCEA	comună
27	BIHOR	30568	POPEȘTI	comună
28	BIHOR	30871	SĂCĂDAT	comună
29	BIHOR	31654	TĂUTEU	comună
30	BIHOR	31716	TILEAGD	comună
31	BIHOR	31789	TINCA	comună
32	BIHOR	32045	VIIȘOARA	comună
33	BISTRIȚA - NĂSĂUD	32599	SÂNGEORZ-BAI	oraș
34	BISTRIȚA - NĂSĂUD	33621	MAIERU	comună
35	BISTRIȚA - NĂSĂUD	34280	REBRIȘOARA	comună
36	BISTRIȚA - NĂSĂUD	34333	RODNA	comună
37	BISTRIȚA - NĂSĂUD	34360	ROMULI	comună
38	BISTRIȚA - NĂSĂUD	34618	ȘANȚ	comună
39	BISTRIȚA - NĂSĂUD	35054	TELCIU	comună
40	BOTOȘANI	36453	BUCECEA	oraș

41	BOTOȘANI	37280	FLĂMÂNZI	oraș
42	BOTOȘANI	36300	BĂLUȘENI	comună
43	BOTOȘANI	39983	BLÂNDEȘTI	comună
44	BOTOȘANI	36373	BRĂEȘTI	comună
45	BOTOȘANI	36569	COPĂLĂU	comună
46	BOTOȘANI	36676	CORLĂTENI	comună
47	BOTOȘANI	39959	DIMĂCHENI	comună
48	BOTOȘANI	37324	FRUMUȘICA	comună
49	BOTOȘANI	37459	GORBĂNEȘTI	comună
50	BOTOȘANI	37850	LEORDA	comună
51	BOTOȘANI	38580	PRĂJENI	comună
52	BOTOȘANI	38811	ROMA	comună
53	BOTOȘANI	39051	SULIȚA	comună
54	BOTOȘANI	39417	UNGURENI	comună
55	BOTOȘANI	39532	UNȚENI	comună
56	BOTOȘANI	39836	VORNICENI	comună
57	BRĂILA	42682	BRĂILA	municipiu reședință de județ
58	BRĂILA	44560	CAZASU	comună
59	BRĂILA	43117	FRECĂȚEI	comună
60	BRĂILA	43493	MĂRAȘU	comună
61	BRĂILA	43992	SILIȘTEA	comună
62	BRĂILA	44391	VĂDENI	comună
63	CĂLĂRAȘI	93888	LEHLIU-GARĂ	oraș
64	CĂLĂRAȘI	92961	BORCEA	comună
65	CĂLĂRAȘI	93281	CUZA VODĂ	comună
66	CĂLĂRAȘI	93370	DOR MĂRUNT	comună
67	CĂLĂRAȘI	93487	DRAGALINA	comună
68	CĂLĂRAȘI	102945	FRUMUȘANI	comună
69	CĂLĂRAȘI	179962	GĂLBINAȘI	comună
70	CĂLĂRAȘI	103568	GURBĂNEȘTI	comună
71	CĂLĂRAȘI	93815	JEGĂLIA	comună
72	CĂLĂRAȘI	93931	LUPȘANU	comună
73	CĂLĂRAȘI	104323	NANA	comună
74	CĂLĂRAȘI	94223	PERIȘORU	comună
75	CĂLĂRAȘI	104635	PLĂTĂREȘTI	comună
76	CĂLĂRAȘI	105222	SOHATU	comună
77	CĂLĂRAȘI	94580	ȘTEFAN VODĂ	comună
78	CĂLĂRAȘI	94651	UNIREA	comună
79	CĂLĂRAȘI	94731	VÂLCELELE	comună
80	CĂLĂRAȘI	105712	VALEA ARGOVEI	comună
81	CĂLĂRAȘI	105829	VASI LAȚI	comună

82	CĂLĂRAȘI	94768	VLAD ȚEPEȘ	comună
83	CARAȘ - SEVERIN	50790	REȘIȚA	municipiu reședință de județ
84	CARAȘ - SEVERIN	50889	ANINA	oraș
85	CARAȘ - SEVERIN	50969	BOCȘA	oraș
86	CARAȘ - SEVERIN	51305	BĂNIA	comună
87	CARAȘ - SEVERIN	51500	BERZOVIA	comună
88	CARAȘ - SEVERIN	51573	BOZOVICI	comună
89	CARAȘ - SEVERIN	51804	CARAȘOVA	comună
90	CARAȘ - SEVERIN	52115	CORNEA	comună
91	CARAȘ - SEVERIN	52160	CORNEREVA	comună
92	CARAȘ - SEVERIN	53700	EFTIMIE MURGU	comună
93	CARAȘ - SEVERIN	53023	IABLANIȚA	comună
94	CARAȘ - SEVERIN	53103	LĂPUȘNICU MARE	comună
95	CARAȘ - SEVERIN	53247	MĂURENI	comună
96	CARAȘ - SEVERIN	53274	MEHADIA	comună
97	CARAȘ - SEVERIN	50987	OCNA DE FIER	comună
98	CARAȘ - SEVERIN	53577	PRIGOR	comună
99	CARAȘ - SEVERIN	53639	RAMNA	comună
100	CONSTANȚA	60847	MEDGIDIA	municipiu, altul decât reședința de județ
101	CONSTANȚA	61283	CIOCÂRLIA	comună
102	CONSTANȚA	61372	COGEALAC	comună
103	CONSTANȚA	63334	FÂNTÂNELE	comună
104	CONSTANȚA	63326	GRĂDINA	comună
105	CONSTANȚA	62280	MIRCEA VODĂ	comună
106	CONSTANȚA	62440	NICOLAE BĂLCESCU	comună

107	CONSTANȚA	62609	PANTELIMON	comună
108	CONSTANȚA	62707	PEȘTERA	comună
109	CONSTANȚA	62798	RASOVA	comună
110	CONSTANȚA	62985	TÂRGUȘOR	comună
111	CONSTANȚA	63189	TORTOMAN	comună
112	DOLJ	70502	SEGARCEA	oraș
113	DOLJ	70637	AMĂRĂȘTII DE JOS	comună
114	DOLJ	70673	AMĂRĂȘTII DE SUS	comună
115	DOLJ	71536	CARPEN	comună
116	DOLJ	71634	CELARU	comună
117	DOLJ	71698	CERĂT	comună
118	DOLJ	71812	CIOROIAȘI	comună
119	DOLJ	74883	DOBROTEȘTI	comună
120	DOLJ	72221	DRĂNIC	comună
121	DOLJ	72506	GIUBEGA	comună
122	DOLJ	74923	ÎNTORSURA	comună
123	DOLJ	72953	LIPOVU	comună
124	DOLJ	73317	MĂRȘANI	comună
125	DOLJ	73503	ORODEL	comună
126	DOLJ	73594	PERIȘOR	comună
127	DOLJ	74949	ROJIȘTE	comună
128	DOLJ	74732	VÂRTOP	comună
129	DOLJ	74616	VELA	comună
130	GALAȚI	75542	BĂLĂBĂNEȘTI	comună
131	GALAȚI	75613	BĂLĂȘEȘTI	comună
132	GALAȚI	75711	BRANIȘTEA	comună
133	GALAȚI	76004	CORNI	comună
134	GALAȚI	76111	COSTACHE NEGRI	comună
135	GALAȚI	76157	CUDALBI	comună
136	GALAȚI	76175	DRĂGUȘENI	comună
137	GALAȚI	76585	INDEPENDENȚA	comună
138	GALAȚI	76969	PECHEA	comună
139	GALAȚI	76996	PISCU	comună
140	GALAȚI	77180	SLOBOZIA CONACHI	comună
141	GALAȚI	77260	SMULȚI	comună
142	GALAȚI	77475	VALEA MĂRULUI	comună
143	GIURGIU	100781	ADUNAȚII - COPĂCENI	comună

144	GIURGIU	103238	GHIMPAȚI	comună
145	GIURGIU	103899	IZVOARELE	comună
146	GIURGIU	104788	RĂSUCENI	comună
147	GIURGIU	104975	SCHITU	comună
148	GIURGIU	105106	SINGURENI	comună
149	GIURGIU	105348	STOENEȘTI	comună
150	GIURGIU	154709	TOPORU	comună
151	GORJ	78141	MOTRU	municipiu, altul decât reședința de județ
152	GORJ	79585	CĂTUNELE	comună
153	GORJ	81656	SAMARINEȘTI	comună
154	GORJ	82779	VĂGIULEȘTI	comună
155	IAȘI	98373	PODU ILOAIEI	oraș
156	IAȘI	95792	BĂLȚAȚI	comună
157	IAȘI	95872	BELCEȘTI	comună
158	IAȘI	96334	COARNELE CAPREI	comună
159	IAȘI	96815	DELENI	comună
160	IAȘI	96940	DUMEȘTI	comună
161	IAȘI	97009	ERBICENI	comună
162	IAȘI	97063	FOCURI	comună
163	IAȘI	97517	HORLEȘTI	comună
164	IAȘI	97875	MIRONEASA	comună
165	IAȘI	98113	MOGOȘEȘTI	comună
166	IAȘI	98435	POPEȘTI	comună
167	IAȘI	98916	SCÂNTEIA	comună
168	IAȘI	99290	ȘCHEIA	comună
169	IAȘI	98998	SCOBINȚI	comună
170	IAȘI	100219	VOINEȘTI	comună
171	ILFOV	179533	POPEȘTI - LEORDENI	oraș
172	ILFOV	101145	BERCENI	comună
173	ILFOV	179588	COPĂCENI	comună
174	ILFOV	105936	VIDRA	comună
175	MARAMUREȘ	106318	BAIA MARE	municipiu reședință de județ
176	MARAMUREȘ	106684	BAIA SPRIE	oraș
177	MARAMUREȘ	106782	CAVNIC	oraș
178	MARAMUREȘ	108017	DRAGOMIREȘTI	oraș
179	MARAMUREȘ	108892	SĂLIȘTEA DE SUS	oraș
180	MARAMUREȘ	108963	SEINI	oraș
181	MARAMUREȘ	106461	TĂUȚII	oraș

			MĂGHERĂUȘ	
182	MARAMUREȘ	107154	BĂIUȚ	comună
183	MARAMUREȘ	107485	BOTIZA	comună
184	MARAMUREȘ	107519	BUDEȘTI	comună
185	MARAMUREȘ	107662	CICÂRLĂU	comună
186	MARAMUREȘ	108204	IEUD	comună
187	MARAMUREȘ	108348	MOISEI	comună
188	MARAMUREȘ	108874	SĂCEL	comună
189	MARAMUREȘ	109096	ȘIȘEȘTI	comună
190	MEHEDINȚI	110116	STREHAIA	oraș
191	MEHEDINȚI	110571	BĂCLEȘ	comună
192	MEHEDINȚI	110296	BALA	comună
193	MEHEDINȚI	110535	BĂLĂCIȚA	comună
194	MEHEDINȚI	110456	BALTA	comună
195	MEHEDINȚI	110740	BREZNIȚA - MOTRU	comună
196	MEHEDINȚI	111275	CORCOVA	comună
197	MEHEDINȚI	111587	DUMBRAVA	comună
198	MEHEDINȚI	111685	FLOREȘTI	comună
199	MEHEDINȚI	111916	GRECI	comună
200	MEHEDINȚI	112370	ISVERNA	comună
201	MEHEDINȚI	112806	PĂDINA	comună
202	MEHEDINȚI	113698	ȘOVARNA	comună
203	MEHEDINȚI	113929	VLĂDAIA	comună
204	MEHEDINȚI	113974	VOLOIAC	comună
205	OLT	125659	BĂBICIU	comună
206	OLT	126647	DEVESELU	comună
207	OLT	127144	GOSTAVĂȚU	comună
208	OLT	128524	REDEA	comună
209	OLT	128560	ROTUNDA	comună
210	OLT	129040	SPRÂNCENATA	comună
211	OLT	129567	TRAIAN	comună
212	OLT	130026	VLĂDILA	comună
213	SATU MARE	136848	ARDUD	oraș
214	SATU MARE	136642	TĂȘNAD	oraș
215	SATU MARE	136713	ACĂȘ	comună
216	SATU MARE	136802	APA	comună
217	SATU MARE	136964	BELTIUG	comună
218	SATU MARE	137540	CULCIU	comună
219	SATU MARE	137899	HOMOROADE	comună
220	SATU MARE	138770	SĂCĂȘENI	comună
221	SATU MARE	138805	SĂUCA	comună

222	SATU MARE	138869	SOCOND	comună
223	SATU MARE	139287	VALEA VINULUI	comună
224	SATU MARE	139394	VIILE SATU MARE	comună
225	SUCEAVA	147633	CAJVANA	oraș
226	SUCEAVA	146799	ADÂNCATA	comună
227	SUCEAVA	147161	BOTOȘANA	comună
228	SUCEAVA	147526	CACICA	comună
229	SUCEAVA	151451	CIOCĂNEȘTI	comună
230	SUCEAVA	151497	COȘNA	comună
231	SUCEAVA	147937	DĂRMĂNEȘTI	comună
232	SUCEAVA	148729	FRUMOSU	comună
233	SUCEAVA	148765	FUNDU MOLDOVEI	comună
234	SUCEAVA	151512	HÂNȚEȘTI	comună
235	SUCEAVA	149370	MĂNĂSTIREA HUMORULUI	comună
236	SUCEAVA	146325	MITOCU DRAGOMIRNEI	comună
237	SUCEAVA	149833	PĂTRĂUȚI	comună
238	SUCEAVA	151585	POIENI-SOLCA	comună
239	SUCEAVA	150178	SADOVA	comună
240	SUCEAVA	150524	TODIREȘTI	comună
241	SUCEAVA	150980	VATRA MOLDOVIȚEI	comună
242	TELEORMAN	151790	ALEXANDRIA	municipiu reședință de județ
243	TELEORMAN	151870	ROȘIORI DE VEDE	municipiu, altul decât reședința de județ
244	TELEORMAN	155083	BECIU	comună
245	TELEORMAN	152332	BUZESCU	comună
246	TELEORMAN	152412	CĂLMĂȚUIU	comună
247	TELEORMAN	152617	CRÂNGENI	comună
248	TELEORMAN	153339	MĂRZĂNEȘTI	comună
249	TELEORMAN	151816	NANOV	comună
250	TELEORMAN	154996	NENCIULEȘTI	comună
251	TELEORMAN	153543	PERETU	comună
252	TELEORMAN	153623	PLOPII - SLĂVITEȘTI	comună
253	TELEORMAN	153605	PLOSCA	comună
254	TELEORMAN	151834	POROSCHIA	comună
255	TELEORMAN	153909	RĂSMIREȘTI	comună
256	TELEORMAN	153936	SALCIA	comună

257	TELEORMAN	154497	ȘTOROBĂNEASA	comună
258	TELEORMAN	154834	ȚIGĂNEȘTI	comună
259	TELEORMAN	154790	TROIANUL	comună
260	TIMIȘ	155243	TIMIȘOARA	municipiu reședință de județ
261	TIMIȘ	155261	DUMBRĂVIȚA	comună
262	TIMIȘ	155314	GIROC	comună
263	TIMIȘ	157497	LIEBLING	comună
264	TIMIȘ	158010	ORȚIȘOARA	comună
265	TIMIȘ	159446	PĂDURENI	comună
266	TIMIȘ	158779	ȘAG	comună
267	TIMIȘ	158653	SÂNANDREI	comună
268	TIMIȘ	158528	SATCHINEZ	comună
269	TIMIȘ	159035	TORMAC	comună
270	TULCEA	159650	BABADAG	oraș
271	TULCEA	159785	BAIA	comună
272	TULCEA	159847	BEIDAUD	comună
273	TULCEA	160127	CERNA	comună
274	TULCEA	160225	CIUCUROVA	comună
275	TULCEA	160831	MIHAI BRAVU	comună
276	TULCEA	160911	MURIGHIOL	comună
277	TULCEA	160993	NALBANT	comună
278	TULCEA	161179	SARICHIOI	comună
279	TULCEA	161464	TURCOAIA	comună
280	VASLUI	161945	VASLUI	municipiu reședință de județ
281	VASLUI	162014	ALBEȘTI	comună
282	VASLUI	162194	BANCA	comună
283	VASLUI	162693	BOGDĂNEȘTI	comună
284	VASLUI	163137	COSTEȘTI	comună
285	VASLUI	163253	DĂNEȘTI	comună
286	VASLUI	167295	FEREȘTI	comună
287	VASLUI	167231	FRUNTIȘENI	comună
288	VASLUI	164133	GRIVIȚA	comună
289	VASLUI	164936	MUNTENII DE JOS	comună
290	VASLUI	167302	MUNTENII DE SUS	comună
291	VASLUI	165719	REBRICEA	comună
292	VASLUI	165817	ROȘIEȘTI	comună
293	VASLUI	166182	TANACU	comună
294	VASLUI	166636	VĂLENI	comună
295	VASLUI	167179	ZORLENI	comună

ANEXA nr. 2F: LISTA unităților administrativ-teritoriale amplasate în întregime pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și de țărmul Mării Negre, către interior

Nr. crt.	Județul	SIRUTA UAT	Denumirea UAT	Tip UAT
1	ARAD	9262	ARAD	municipiu reședință de județ
2	ARAD	9459	CHIȘINEU-CRIȘ	oraș
3	ARAD	9495	CURTICI	oraș
4	ARAD	9627	NĂDLAC	oraș
5	ARAD	11584	PECICA	oraș
6	ARAD	12091	SÂNTANA	oraș
7	ARAD	9798	APATEU	comună
8	ARAD	12912	DOROBANȚI	comună
9	ARAD	10827	FELNAC	comună
10	ARAD	10916	GRĂNICERI	comună
11	ARAD	11352	IRATOȘU	comună
12	ARAD	9333	LIVADA	comună
13	ARAD	11398	MACEA	comună
14	ARAD	11423	MIȘCA	comună
15	ARAD	11502	OLARI	comună
16	ARAD	11637	PEREGU MARE	comună
17	ARAD	11735	PILU	comună
18	ARAD	11940	SECUSIGIU	comună
19	ARAD	12206	ȘEITIN	comună
20	ARAD	12037	SEMLAC	comună
21	ARAD	12224	ȘEPREUȘ	comună
22	ARAD	12340	ȘIMAND	comună
23	ARAD	12055	SINTEA MARE	comună
24	ARAD	12126	SOCODOR	comună
25	ARAD	9360	ȘOFRONEA	comună
26	ARAD	12938	ZĂDĂRENI	comună
27	ARAD	12812	ZĂRAND	comună
28	ARAD	12849	ZERIND	comună
29	ARAD	12876	ZIMANDU NOU	comună
30	BIHOR	26564	ORADEA	municipiu reședință de județ
31	BIHOR	26975	SALONTA	municipiu, altul decât reședința de județ
32	BIHOR	30915	SĂCUENI	oraș
33	BIHOR	32027	VALEA LUI MIHAI	oraș
34	BIHOR	27169	ABRĂMUȚ	comună

35	BIHOR	27285	AVRAM IANCU	comună
36	BIHOR	27383	BATĂR	comună
37	BIHOR	27436	BIHARIA	comună
38	BIHOR	27631	BORȘ	comună
39	BIHOR	27908	BUDUSLĂU	comună
40	BIHOR	28246	CEFA	comună
41	BIHOR	28415	CETARIU	comună
42	BIHOR	28497	CHERECHIU	comună
43	BIHOR	28530	CHIȘLAZ	comună
44	BIHOR	28665	CIUMEGHIU	comună
45	BIHOR	29001	CURTUIȘENI	comună
46	BIHOR	29092	DIOSIG	comună
47	BIHOR	32195	GAPIU	comună
48	BIHOR	29467	GIRIȘU DE CRIȘ	comună
49	BIHOR	29724	INEU	comună
50	BIHOR	30014	MĂDĂRAȘ	comună
51	BIHOR	30149	NOJORID	comună
52	BIHOR	30274	OȘORHEI	comună
53	BIHOR	32161	PALEU	comună
54	BIHOR	32187	ROȘIORI	comună
55	BIHOR	30988	SĂLACEA	comună
56	BIHOR	31011	SĂLARD	comună
57	BIHOR	28610	SÂNIOB	comună
58	BIHOR	26582	SÂNMARTIN	comună
59	BIHOR	32179	SÂNNICOLAU ROMÂN	comună
60	BIHOR	26653	SÂNTANDREI	comună
61	BIHOR	31128	SÂRBI	comună
62	BIHOR	31333	ȘIMIAN	comună
63	BIHOR	31208	SPINUȘ	comună
64	BIHOR	32153	TĂMĂȘEU	comună
65	BIHOR	31565	TARCEA	comună
66	BIHOR	32201	TOBOLIU	comună
67	BIHOR	31841	TULCA	comună
68	BOTOȘANI	36006	DOROHOI	municipiu, altul decât reședința de județ
69	BOTOȘANI	35946	DARABANI	oraș
70	BOTOȘANI	36060	SĂVENI	oraș
71	BOTOȘANI	39168	ȘTEFĂNEȘTI	oraș
72	BOTOȘANI	40035	ADĂȘENI	comună
73	BOTOȘANI	36131	ALBEȘTI	comună
74	BOTOȘANI	36202	AVRĂMENI	comună

75	BOTOȘANI	36426	BROSCĂUȚI	comună
76	BOTOȘANI	36499	CĂLĂRAȘI	comună
77	BOTOȘANI	39967	CÂNDEȘTI	comună
78	BOTOȘANI	36532	CONCEȘTI	comună
79	BOTOȘANI	36649	CORDĂRENI	comună
80	BOTOȘANI	36809	COȚUȘCA	comună
81	BOTOȘANI	36952	CRISTINEȘTI	comună
82	BOTOȘANI	37057	DÂNGENI	comună
83	BOTOȘANI	37011	DERSCA	comună
84	BOTOȘANI	37100	DOBÂRCENI	comună
85	BOTOȘANI	37173	DRĂGUȘENI	comună
86	BOTOȘANI	37217	DURNEȘTI	comună
87	BOTOȘANI	37397	GEORGE ENESCU	comună
88	BOTOȘANI	37618	HĂNEȘTI	comună
89	BOTOȘANI	37547	HAVÂRNA	comună
90	BOTOȘANI	37672	HILIȘEU-HORIA	comună
91	BOTOȘANI	37734	HLIPICENI	comună
92	BOTOȘANI	37770	HUDEȘTI	comună
93	BOTOȘANI	37823	IBĂNEȘTI	comună
94	BOTOȘANI	39942	LOZNA	comună
95	BOTOȘANI	37912	LUNCA	comună
96	BOTOȘANI	37958	MANOLEASA	comună
97	BOTOȘANI	38161	MIHĂILENI	comună
98	BOTOȘANI	38241	MIHĂLĂȘENI	comună
99	BOTOȘANI	38321	MILEANCA	comună
100	BOTOȘANI	38376	MITOC	comună
101	BOTOȘANI	38492	PĂLTINIȘ	comună
102	BOTOȘANI	38544	POMÂRLA	comună
103	BOTOȘANI	38633	RĂDĂUȚI-PRUT	comună
104	BOTOȘANI	38679	RĂUȘENI	comună
105	BOTOȘANI	38731	RIPICENI	comună
106	BOTOȘANI	38848	ROMÂNEȘTI	comună
107	BOTOȘANI	38893	SANTA MARE	comună
108	BOTOȘANI	39122	ȘENDRICENI	comună
109	BOTOȘANI	39220	ȘTIUBIENI	comună
110	BOTOȘANI	38982	SUHARĂU	comună
111	BOTOȘANI	39266	TODIRENI	comună
112	BOTOȘANI	39328	TRUȘEȘTI	comună
113	BOTOȘANI	39612	VĂCULEȘTI	comună
114	BOTOȘANI	39694	VÂRFU CÂMPULUI	comună
115	BOTOȘANI	39658	VIIȘOARA	comună

116	BOTOȘANI	39792	VLĂSINEȘTI	comună
117	CĂLĂRAȘI	92569	CĂLĂRAȘI	municipiu reședință de județ
118	CĂLĂRAȘI	100610	OLTENIȚA	municipiu, altul decât reședința de județ
119	CĂLĂRAȘI	101458	BUDEȘTI	oraș
120	CĂLĂRAȘI	94125	ALEXANDRU ODOBESCU	comună
121	CĂLĂRAȘI	101724	CĂSCIOARELE	comună
122	CĂLĂRAȘI	101804	CHIRNOGI	comună
123	CĂLĂRAȘI	101822	CHISELET	comună
124	CĂLĂRAȘI	93085	CIOCĂNEȘTI	comună
125	CĂLĂRAȘI	180055	CRIVĂȚ	comună
126	CĂLĂRAȘI	102419	CURCANI	comună
127	CĂLĂRAȘI	93325	DICHISENI	comună
128	CĂLĂRAȘI	93441	DOROBANȚU	comună
129	CĂLĂRAȘI	102838	FRĂSINET	comună
130	CĂLĂRAȘI	93664	GRĂDIȘTEA	comună
131	CĂLĂRAȘI	93771	INDEPENDENȚA	comună
132	CĂLĂRAȘI	104083	LUICA	comună
133	CĂLĂRAȘI	104181	MÂNĂSTIREA	comună
134	CĂLĂRAȘI	100638	MITRENI	comună
135	CĂLĂRAȘI	92587	MODELU	comună
136	CĂLĂRAȘI	104751	RADOVANU	comună
137	CĂLĂRAȘI	94312	ROSEȚI	comună
138	CĂLĂRAȘI	105384	ȘOLDANU	comună
139	CĂLĂRAȘI	105259	SPANȚOV	comună
140	CĂLĂRAȘI	105605	ULMENI	comună
141	CĂLĂRAȘI	94606	ULMU	comună
142	CARAȘ - SEVERIN	50923	BĂILE HERCULANE	oraș
143	CARAȘ - SEVERIN	51056	MOLDOVA NOUA	oraș
144	CARAȘ - SEVERIN	51118	ORAVIȚA	oraș
145	CARAȘ - SEVERIN	51387	BERLIȘTE	comună
146	CARAȘ - SEVERIN	51449	BERZASCA	comună
147	CARAȘ - SEVERIN	51840	CĂRBUNARI	comună
148	CARAȘ - SEVERIN	51948	CICLOVA ROMÂNĂ	comună

149	CARAȘ - SEVERIN	51984	CIUCHICI	comună
150	CARAȘ - SEVERIN	52035	CIUDANOVÎȚA	comună
151	CARAȘ - SEVERIN	53489	CORONINI	comună
152	CARAȘ - SEVERIN	52570	DALBOȘEȚ	comună
153	CARAȘ - SEVERIN	52650	DOCLIN	comună
154	CARAȘ - SEVERIN	52696	DOGNECEA	comună
155	CARAȘ - SEVERIN	52856	FOROTIC	comună
156	CARAȘ - SEVERIN	52909	GÂRNIC	comună
157	CARAȘ - SEVERIN	52954	GORUIA	comună
158	CARAȘ - SEVERIN	52990	GRĂDINARI	comună
159	CARAȘ - SEVERIN	53167	LUPAC	comună
160	CARAȘ - SEVERIN	53345	NAIDĂȘ	comună
161	CARAȘ - SEVERIN	53513	POJEJENA	comună
162	CARAȘ - SEVERIN	53675	RĂCĂȘDIA	comună
163	CARAȘ - SEVERIN	53791	SASCA MONTANĂ	comună
164	CARAȘ - SEVERIN	53853	SICHEVIȚA	comună
165	CARAȘ - SEVERIN	54109	SOCOL	comună
166	CARAȘ - SEVERIN	54163	ȘOPOTU NOU	comună
167	CARAȘ - SEVERIN	54305	TICVANIU MARE	comună
168	CARAȘ - SEVERIN	54387	TOPLEȚ	comună
169	CARAȘ - SEVERIN	54500	VĂRĂDIA	comună
170	CARAȘ - SEVERIN	54573	VRANI	comună

171	CONSTANȚA	60419	CONSTANȚA	municipiu reședință de județ
172	CONSTANȚA	60482	MANGALIA	municipiu, altul decât reședința de județ
173	CONSTANȚA	61069	BĂNEASA	oraș
174	CONSTANȚA	60455	EFORIE	oraș
175	CONSTANȚA	62360	MURFATLAR	oraș
176	CONSTANȚA	60507	NĂVODARI	oraș
177	CONSTANȚA	62397	NEGRU VODĂ	oraș
178	CONSTANȚA	60687	OVIDIU	oraș
179	CONSTANȚA	60534	TECHIRGHIOI	oraș
180	CONSTANȚA	60598	23 AUGUST	comună
181	CONSTANȚA	60883	ADAMCLISI	comună
182	CONSTANȚA	60570	AGIGEA	comună
183	CONSTANȚA	60945	ALBEȘTI	comună
184	CONSTANȚA	61005	ALIMAN	comună
185	CONSTANȚA	63198	AMZACEA	comună
186	CONSTANȚA	63294	BĂRĂGANU	comună
187	CONSTANȚA	61121	CASTELU	comună
188	CONSTANȚA	61167	CERCHEZU	comună
189	CONSTANȚA	61210	CHIRNOGENI	comună
190	CONSTANȚA	61318	COBADIN	comună
191	CONSTANȚA	61452	COMANA	comună
192	CONSTANȚA	61513	CORBU	comună
193	CONSTANȚA	63286	COSTINEȘTI	comună
194	CONSTANȚA	61620	CUMPĂNA	comună
195	CONSTANȚA	63300	CUZA VODĂ	comună
196	CONSTANȚA	61675	DELENI	comună
197	CONSTANȚA	61737	DOBROMIR	comună
198	CONSTANȚA	63161	DUMBRĂVENI	comună
199	CONSTANȚA	61871	INDEPENDENȚA	comună
200	CONSTANȚA	61951	ION CORVIN	comună
201	CONSTANȚA	62020	ISTRIA	comună
202	CONSTANȚA	60632	LIMANU	comună
203	CONSTANȚA	62057	LIPNIȚA	comună
204	CONSTANȚA	63152	LUMINA	comună
205	CONSTANȚA	62137	MERENI	comună
206	CONSTANȚA	62253	MIHAI VITEAZU	comună
207	CONSTANȚA	62191	MIHAIL KOGĂLNICEANU	comună
208	CONSTANȚA	62486	OLTINA	comună
209	CONSTANȚA	62538	OSTROV	comună

210	CONSTANȚA	62672	PECINEAGA	comună
211	CONSTANȚA	62761	POARTA ALBĂ	comună
212	CONSTANȚA	62878	SĂCELE	comună
213	CONSTANȚA	63072	TOPRAISAR	comună
214	CONSTANȚA	60721	TUZLA	comună
215	CONSTANȚA	63125	VALU LUI TRAIAN	comună
216	DOLJ	70316	BĂILEȘTI	municipiu, altul decât reședința de județ
217	DOLJ	70352	CALAFAT	municipiu, altul decât reședința de județ
218	DOLJ	70879	BECHET	oraș
219	DOLJ	72007	DĂBULENI	oraș
220	DOLJ	70520	AFUMAȚI	comună
221	DOLJ	70940	BÂRCA	comună
222	DOLJ	70897	BISTREȚ	comună
223	DOLJ	71607	CĂLĂRAȘI	comună
224	DOLJ	71518	CARAULA	comună
225	DOLJ	74867	CÂRNA	comună
226	DOLJ	74842	CATANE	comună
227	DOLJ	71787	CETATE	comună
228	DOLJ	71858	CIUPERCENII NOI	comună
229	DOLJ	71956	DANEȚI	comună
230	DOLJ	72034	DESA	comună
231	DOLJ	72098	DOBREȘTI	comună
232	DOLJ	72383	GALICEA MARE	comună
233	DOLJ	74891	GALICIUICA	comună
234	DOLJ	72579	GÂNGIOVA	comună
235	DOLJ	74907	GHIDICI	comună
236	DOLJ	72463	GIGHERA	comună
237	DOLJ	72533	GIURGIȚA	comună
238	DOLJ	72640	GOICEA	comună
239	DOLJ	72882	IZVOARE	comună
240	DOLJ	72980	MĂCEȘU DE JOS	comună
241	DOLJ	73013	MĂCEȘU DE SUS	comună
242	DOLJ	73031	MAGLAVIT	comună
243	DOLJ	73335	MOȚĂȚEI	comună
244	DOLJ	73460	NEGOI	comună
245	DOLJ	73567	OSTROVENI	comună
246	DOLJ	73665	PISCU VECHI	comună
247	DOLJ	73709	PLENIȚA	comună
248	DOLJ	73736	POIANA MARE	comună

249	DOLJ	73905	RAST	comună
250	DOLJ	73996	SADOVA	comună
251	DOLJ	74108	SEACA DE CÂMP	comună
252	DOLJ	74224	SILIȘTEA CRUCII	comună
253	DOLJ	74536	UNIREA	comună
254	DOLJ	74554	URZICUȚA	comună
255	DOLJ	74581	VALEA STANCIULUI	comună
256	DOLJ	74705	VERBIȚA	comună
257	GALAȚI	75098	GALAȚI	municipiu reședință de județ
258	GALAȚI	75338	BEREȘTI	oraș
259	GALAȚI	75472	TÂRGU BUJOR	oraș
260	GALAȚI	75668	BĂLENI	comună
261	GALAȚI	75686	BĂNEASA	comună
262	GALAȚI	75356	BEREȘTI-MERIA	comună
263	GALAȚI	75864	CAVADINEȘTI	comună
264	GALAȚI	76139	CUCA	comună
265	GALAȚI	76255	FÂRȚĂNEȘTI	comună
266	GALAȚI	76282	FOLTEȘTI	comună
267	GALAȚI	76317	FRUMUȘIȚA	comună
268	GALAȚI	76638	JORĂȘTI	comună
269	GALAȚI	76718	MĂSTĂCANI	comună
270	GALAȚI	76932	OANCEA	comună
271	GALAȚI	77561	RĂDEȘTI	comună
272	GALAȚI	77082	REDIU	comună
273	GALAȚI	77126	SCÂNTEIEȘTI	comună
274	GALAȚI	77153	SCHELA	comună
275	GALAȚI	75114	ȘENDRENI	comună
276	GALAȚI	77288	SUCEVENI	comună
277	GALAȚI	77601	SUHURLUI	comună
278	GALAȚI	77331	TULUCEȘTI	comună
279	GALAȚI	75150	VÂNĂTORI	comună
280	GALAȚI	77509	VÂRLEZI	comună
281	GALAȚI	77536	VLĂDEȘTI	comună
282	GALAȚI	77595	CUZA VODĂ	comună
283	GALAȚI	77224	SMÂRDAN	comună
284	GIURGIU	100521	GIURGIU	municipiu reședință de județ
285	GIURGIU	101001	BĂNEASA	comună
286	GIURGIU	101662	CĂLUGĂRENI	comună
287	GIURGIU	102071	COLIBAȘI	comună

288	GIURGIU	102106	COMANA	comună
289	GIURGIU	102446	DAIA	comună
290	GIURGIU	102909	FRĂTEȘTI	comună
291	GIURGIU	103194	GĂUJANI	comună
292	GIURGIU	103309	GOGOȘARI	comună
293	GIURGIU	103372	GOSTINARI	comună
294	GIURGIU	103354	GOSTINU	comună
295	GIURGIU	103470	GREACA	comună
296	GIURGIU	179757	HERĂȘTI	comună
297	GIURGIU	103639	HOTARELE	comună
298	GIURGIU	179766	ISVOARELE	comună
299	GIURGIU	179739	MALU	comună
300	GIURGIU	104118	MIHAI BRAVU	comună
301	GIURGIU	104519	OINACU	comună
302	GIURGIU	104680	PRUNDU	comună
303	GIURGIU	104715	PUTINEIU	comună
304	GIURGIU	100549	SLOBOZIA	comună
305	GIURGIU	105295	STĂNEȘTI	comună
306	GIURGIU	105776	VALEA DRAGULUI	comună
307	GIURGIU	105874	VĂRĂȘTI	comună
308	GIURGIU	105909	VEDEA	comună
309	IAȘI	95060	IAȘI	municipiu reședință de județ
310	IAȘI	95667	ANDRIEȘENI	comună
311	IAȘI	95747	ARONEANU	comună
312	IAȘI	95088	BĂRNOVA	comună
313	IAȘI	95943	BIVOLARI	comună
314	IAȘI	96192	CIORTEȘTI	comună
315	IAȘI	96254	CIUREA	comună
316	IAȘI	96370	COMARNA	comună
317	IAȘI	96423	COSTULENI	comună
318	IAȘI	96593	COZMEȘTI	comună
319	IAȘI	96888	DOBROVĂȚ	comună
320	IAȘI	96904	DOLHEȘTI	comună
321	IAȘI	100317	FÂNTÂNELE	comună
322	IAȘI	97090	GOLĂIEȘTI	comună
323	IAȘI	97189	GORBAN	comună
324	IAȘI	97241	GRAJDURI	comună
325	IAȘI	97321	GROPNIȚA	comună
326	IAȘI	97394	GROZEȘTI	comună
327	IAȘI	95159	HOLBOCA	comună

328	IAȘI	97679	LEȚCANI	comună
329	IAȘI	97919	MIROSLAVA	comună
330	IAȘI	98202	MOȘNA	comună
331	IAȘI	98257	MOVILENI	comună
332	IAȘI	98337	PLUGARI	comună
333	IAȘI	98505	POPRICANI	comună
334	IAȘI	98603	PRISĂCANI	comună
335	IAȘI	98649	PROBOTA	comună
336	IAȘI	98685	RĂDUCĂNENI	comună
337	IAȘI	95239	REDIU	comună
338	IAȘI	98738	ROMÂNEȘTI	comună
339	IAȘI	100344	ROȘCANI	comună
340	IAȘI	98827	SCHITU DUCA	comună
341	IAȘI	99370	ȘIPOSE	comună
342	IAȘI	99879	ȚIGĂNAȘI	comună
343	IAȘI	95293	TOMEȘTI	comună
344	IAȘI	99600	TRIFEȘTI	comună
345	IAȘI	99922	ȚUȚORA	comună
346	IAȘI	96003	UNGHENI	comună
347	IAȘI	100353	VALEA LUPULUI	comună
348	IAȘI	100004	VICTORIA	comună
349	IAȘI	100148	VLĂDENI	comună
350	MARAMUREȘ	106559	SIGHETU MARMAȚIEI	municipiu, altul decât reședința de județ
351	MARAMUREȘ	106746	BORȘA	oraș
352	MARAMUREȘ	106979	VIȘEU DE SUS	oraș
353	MARAMUREȘ	107314	BÂRSANA	comună
354	MARAMUREȘ	107270	BISTRA	comună
355	MARAMUREȘ	107350	BOCICOIU MARE	comună
356	MARAMUREȘ	107403	BOGDAN VODĂ	comună
357	MARAMUREȘ	107546	CĂLINEȘTI	comună
358	MARAMUREȘ	107715	CÂMPULUNG LA TISA	comună
359	MARAMUREȘ	107975	DESEȘTI	comună
360	MARAMUREȘ	108151	GIULEȘTI	comună
361	MARAMUREȘ	108240	LEORDINA	comună
362	MARAMUREȘ	108400	OCNA ȘUGATAG	comună
363	MARAMUREȘ	179864	ONCEȘTI	comună
364	MARAMUREȘ	108455	PETROVA	comună
365	MARAMUREȘ	108473	POIENILE DE SUB MUNTE	comună
366	MARAMUREȘ	179604	POIENILE IZEI	comună

367	MARAMUREȘ	108552	REMEȚI	comună
368	MARAMUREȘ	108598	REPEDEA	comună
369	MARAMUREȘ	108614	RONA DE JOS	comună
370	MARAMUREȘ	108632	RONA DE SUS	comună
371	MARAMUREȘ	108669	ROZAVLEA	comună
372	MARAMUREȘ	108696	RUSCOVA	comună
373	MARAMUREȘ	108945	SĂPÂNȚA	comună
374	MARAMUREȘ	106620	SARASĂU	comună
375	MARAMUREȘ	179613	ȘIEU	comună
376	MARAMUREȘ	109005	STRÂMTURA	comună
377	MARAMUREȘ	106648	VADU IZEI	comună
378	MARAMUREȘ	109504	VIȘEU DE JOS	comună
379	MEHEDINȚI	109773	DROBETA - TURNU SEVERIN	municipiu reședință de județ
380	MEHEDINȚI	110063	ORȘOVA	municipiu, altul decât reședința de județ
381	MEHEDINȚI	110232	VÂNJU MARE	oraș
382	MEHEDINȚI	110688	BĂLVĂNEȘTI	comună
383	MEHEDINȚI	114060	BRANIȘTEA	comună
384	MEHEDINȚI	110820	BREZNIȚA-OCOL	comună
385	MEHEDINȚI	110875	BROȘTENI	comună
386	MEHEDINȚI	110946	BURILA MARE	comună
387	MEHEDINȚI	111097	CĂZĂNEȘTI	comună
388	MEHEDINȚI	111220	CIREȘU	comună
389	MEHEDINȚI	111417	CORLĂȚEL	comună
390	MEHEDINȚI	111444	CUJMIR	comună
391	MEHEDINȚI	111550	DÂRVARI	comună
392	MEHEDINȚI	111480	DEVESEL	comună
393	MEHEDINȚI	112904	DUBOVA	comună
394	MEHEDINȚI	112245	EȘELNIȚA	comună
395	MEHEDINȚI	111783	GÂRLA MARE	comună
396	MEHEDINȚI	111818	GODEANU	comună
397	MEHEDINȚI	111863	GOGOȘU	comună
398	MEHEDINȚI	112030	GRUIA	comună
399	MEHEDINȚI	112076	HINOVA	comună
400	MEHEDINȚI	112129	HUSNICIOARA	comună
401	MEHEDINȚI	112263	ILOVĂȚ	comună
402	MEHEDINȚI	112334	ILOVIȚA	comună
403	MEHEDINȚI	112469	IZVORU BÂRZII	comună
404	MEHEDINȚI	112548	JIANA	comună
405	MEHEDINȚI	112600	LIVEZILE	comună
406	MEHEDINȚI	112664	MALOVĂȚ	comună

407	MEHEDINȚI	112744	OBÂRȘIA DE CÂMP	comună
408	MEHEDINȚI	112771	OPRIȘOR	comună
409	MEHEDINȚI	112879	PĂTULELE	comună
410	MEHEDINȚI	112959	PODENI	comună
411	MEHEDINȚI	113153	POROINA MARE	comună
412	MEHEDINȚI	113206	PRISTOL	comună
413	MEHEDINȚI	113233	PRUNIȘOR	comună
414	MEHEDINȚI	113395	PUNGHINA	comună
415	MEHEDINȚI	113466	ROGOVA	comună
416	MEHEDINȚI	113493	SALCIA	comună
417	MEHEDINȚI	109826	ȘIMIAN	comună
418	MEHEDINȚI	113625	ȘIȘEȘTI	comună
419	MEHEDINȚI	113607	SVINIȚA	comună
420	MEHEDINȚI	113732	TÂMNA	comună
421	MEHEDINȚI	113849	VÂNĂTORI	comună
422	MEHEDINȚI	113894	VÂNJULEȚ	comună
423	MEHEDINȚI	114079	VRATA	comună
424	OLT	125542	CORABIA	oraș
425	OLT	125962	BRASTAVĂȚU	comună
426	OLT	126077	BUCINIȘU	comună
427	OLT	126148	CILIEI	comună
428	OLT	125588	GÂRCOV	comună
429	OLT	127126	GIUVĂRĂȘTI	comună
430	OLT	130320	GRĂDINILE	comună
431	OLT	127224	GROJDIBODU	comună
432	OLT	130339	GURA PADINII	comună
433	OLT	127251	IANCA	comună
434	OLT	127368	IZBICENI	comună
435	OLT	127750	OBÂRȘIA	comună
436	OLT	127938	ORLEA	comună
437	OLT	128588	RUSĂNEȘTI	comună
438	OLT	128613	SCĂRIȘOARA	comună
439	OLT	129282	ȘTEFAN CEL MARE	comună
440	OLT	129184	STUDINA	comună
441	OLT	129460	TIA MARE	comună
442	OLT	129629	URZICA	comună
443	OLT	129718	VĂDAȘTRA	comună
444	OLT	129745	VĂDĂȘTRIȚA	comună
445	OLT	129898	VIȘINA	comună
446	OLT	130375	VIȘINA NOUĂ	comună

447	SATU MARE	136483	SATU MARE	municipiu reședință de județ
448	SATU MARE	136526	CAREI	municipiu, altul decât reședința de județ
449	SATU MARE	138039	LIVADA	oraș
450	SATU MARE	136599	NEGREȘTI-OAȘ	oraș
451	SATU MARE	179873	AGRIȘ	comună
452	SATU MARE	136768	ANDRID	comună
453	SATU MARE	136919	BĂTARCI	comună
454	SATU MARE	137032	BERVENI	comună
455	SATU MARE	137069	BIXAD	comună
456	SATU MARE	137185	BOTIZ	comună
457	SATU MARE	137229	CĂLINEȘTI-OAȘ	comună
458	SATU MARE	137274	CĂMĂRZANA	comună
459	SATU MARE	179677	CĂMIN	comună
460	SATU MARE	136553	CĂPLENI	comună
461	SATU MARE	137292	CĂUAȘ	comună
462	SATU MARE	137407	CERTEZE	comună
463	SATU MARE	179882	CIUMEȘTI	comună
464	SATU MARE	137443	CRAIDOROLȚ	comună
465	SATU MARE	137611	DOBA	comună
466	SATU MARE	137675	DOROLȚ	comună
467	SATU MARE	137728	FOIENI	comună
468	SATU MARE	137746	GHERȚA MICĂ	comună
469	SATU MARE	137764	HALMEU	comună
470	SATU MARE	137960	LAZURI	comună
471	SATU MARE	138084	MEDIEȘU AURIT	comună
472	SATU MARE	138164	MICULA	comună
473	SATU MARE	138208	MOFTIN	comună
474	SATU MARE	138280	ODOREU	comună
475	SATU MARE	138351	ORAȘU NOU	comună
476	SATU MARE	138431	PĂULEȘTI	comună
477	SATU MARE	138501	PETREȘTI	comună
478	SATU MARE	138538	PIR	comună
479	SATU MARE	138574	PIȘCOLT	comună
480	SATU MARE	180028	PORUMBEȘTI	comună
481	SATU MARE	180091	RACȘA	comună
482	SATU MARE	138663	SANISLĂU	comună
483	SATU MARE	138734	SANTĂU	comună
484	SATU MARE	139009	TARNA MARE	comună
485	SATU MARE	139143	TÂRȘOLȚ	comună
486	SATU MARE	139054	TEREBEȘTI	comună

487	SATU MARE	139107	TIREAM	comună
488	SATU MARE	139170	TURȚ	comună
489	SATU MARE	139214	TURULUNG	comună
490	SATU MARE	139250	URZICENI	comună
491	SATU MARE	139330	VAMA	comună
492	SATU MARE	139358	VETIȘ	comună
493	SUCEAVA	146628	RĂDĂUȚI	municipiu, altul decât reședința de județ
494	SUCEAVA	146931	MILIȘĂUȚI	oraș
495	SUCEAVA	146655	SIRET	oraș
496	SUCEAVA	146708	SOLCA	oraș
497	SUCEAVA	151095	VICOVU DE SUS	oraș
498	SUCEAVA	146860	ARBORE	comună
499	SUCEAVA	146995	BĂLCĂUȚI	comună
500	SUCEAVA	147036	BILCA	comună
501	SUCEAVA	147205	BREAZA	comună
502	SUCEAVA	147241	BRODINA	comună
503	SUCEAVA	151521	BURLA	comună
504	SUCEAVA	147580	CALAFINDEȘTI	comună
505	SUCEAVA	147713	CÂRLIBABA	comună
506	SUCEAVA	148293	DORNEȘTI	comună
507	SUCEAVA	148667	FRĂTĂUȚII NOI	comună
508	SUCEAVA	148694	FRĂTĂUȚII VECHI	comună
509	SUCEAVA	148872	GĂLĂNEȘTI	comună
510	SUCEAVA	148916	GRĂMEȘTI	comună
511	SUCEAVA	148970	GRĂNICEȘTI	comună
512	SUCEAVA	149101	HORODNIC DE JOS	comună
513	SUCEAVA	151479	HORODNIC DE SUS	comună
514	SUCEAVA	151442	IASLOVĂȚ	comună
515	SUCEAVA	149183	IZVOARELE SUCEVEI	comună
516	SUCEAVA	149290	MARGINEA	comună
517	SUCEAVA	149502	MOLDOVA-SULIȚA	comună
518	SUCEAVA	149539	MOLDOVIȚA	comună
519	SUCEAVA	149584	MUȘENIȚA	comună
520	SUCEAVA	150043	PUTNA	comună
521	SUCEAVA	150196	SATU MARE	comună
522	SUCEAVA	151460	ȘERBĂUȚI	comună

523	SUCEAVA	150294	STRAJA	comună
524	SUCEAVA	150418	SUCEVIȚA	comună
525	SUCEAVA	150702	ULMA	comună
526	SUCEAVA	151077	VICOVU DE JOS	comună
527	SUCEAVA	151558	VOITINEL	comună
528	SUCEAVA	151120	VOLOVĂȚ	comună
529	SUCEAVA	151246	ZAMOSTEA	comună
530	SUCEAVA	151344	ZVORIȘTEA	comună
531	TELEORMAN	151683	TURNU MĂGURELE	municipiu, altul decât reședința de județ
532	TELEORMAN	151978	ZIMNICEA	oraș
533	TELEORMAN	152127	BOGDANA	comună
534	TELEORMAN	152234	BRAGADIRU	comună
535	TELEORMAN	152252	BRÂNCENI	comună
536	TELEORMAN	152314	BUJORU	comună
537	TELEORMAN	152500	CERVENIA	comună
538	TELEORMAN	151709	CIUPERCENI	comună
539	TELEORMAN	152564	CONȚEȘTI	comună
540	TELEORMAN	152662	CRÂNGU	comună
541	TELEORMAN	155109	DRACEA	comună
542	TELEORMAN	155118	FÂNTÂNELE	comună
543	TELEORMAN	152993	FRUMOASA	comună
544	TELEORMAN	152948	FURCULEȘTI	comună
545	TELEORMAN	151736	ISLAZ	comună
546	TELEORMAN	153106	IZVOARELE	comună
547	TELEORMAN	153124	LISA	comună
548	TELEORMAN	151763	LIȚA	comună
549	TELEORMAN	153151	LUNCA	comună
550	TELEORMAN	153400	NĂSTURELU	comună
551	TELEORMAN	153561	PIATRA	comună
552	TELEORMAN	153589	PIETROȘANI	comună
553	TELEORMAN	153829	PUTINEIU	comună
554	TELEORMAN	155145	SAELELE	comună
555	TELEORMAN	154139	SEACA	comună
556	TELEORMAN	154184	SEGARCEA-VALE	comună
557	TELEORMAN	154344	SLOBOZIA MÂNDRA	comună
558	TELEORMAN	154380	SMÂRDIOASA	comună
559	TELEORMAN	154460	SUHAIA	comună
560	TELEORMAN	154736	TRAIAN	comună
561	TELEORMAN	155154	UDA-CLOCOCIOV	comună
562	TELEORMAN	154914	VIIȘOARA	comună

563	TIMIȘ	156357	CIACOVA	oraș
564	TIMIȘ	155458	DETA	oraș
565	TIMIȘ	157086	GĂTAIA	oraș
566	TIMIȘ	155494	JIMBOLIA	oraș
567	TIMIȘ	155528	SÂNNICOLAU MARE	oraș
568	TIMIȘ	155591	BANLOC	comună
569	TIMIȘ	155724	BEBA VECHE	comună
570	TIMIȘ	155760	BECICHERECU MIC	comună
571	TIMIȘ	155911	BILED	comună
572	TIMIȘ	159366	BIRDA	comună
573	TIMIȘ	156213	CĂRPINIȘ	comună
574	TIMIȘ	156259	CENAD	comună
575	TIMIȘ	156277	CENEI	comună
576	TIMIȘ	159375	CHECEA	comună
577	TIMIȘ	156437	COMLOȘU MARE	comună
578	TIMIȘ	156669	DENTA	comună
579	TIMIȘ	159384	DUDEȘTII NOI	comună
580	TIMIȘ	156712	DUDEȘTII VECHI	comună
581	TIMIȘ	157004	FOENI	comună
582	TIMIȘ	159400	GHILAD	comună
583	TIMIȘ	157273	GIERA	comună
584	TIMIȘ	157317	GIULVĂZ	comună
585	TIMIȘ	159419	GOTTLOB	comună
586	TIMIȘ	159428	IECEA MARE	comună
587	TIMIȘ	157362	JAMU MARE	comună
588	TIMIȘ	157424	JEBEL	comună
589	TIMIȘ	157451	LENAUHEIM	comună
590	TIMIȘ	159491	LIVEZILE	comună
591	TIMIȘ	157530	LOVRIN	comună
592	TIMIȘ	157781	MORAVIȚA	comună
593	TIMIȘ	159525	OTELEC	comună
594	TIMIȘ	159437	PARȚA	comună
595	TIMIȘ	158065	PECIU NOU	comună
596	TIMIȘ	158109	PERIAM	comună
597	TIMIȘ	159507	PESAC	comună
598	TIMIȘ	158564	SĂCĂLAZ	comună
599	TIMIȘ	159464	ȘANDRA	comună
600	TIMIȘ	158699	SÂNMIHAIU ROMÂN	comună
601	TIMIȘ	158733	SÂNPETRU MARE	comună

602	TIMIȘ	159455	SARAVALE	comună
603	TIMIȘ	158859	TEREMIA MARE	comună
604	TIMIȘ	159473	TOMNATIC	comună
605	TIMIȘ	159142	UIVAR	comună
606	TIMIȘ	159482	VĂLCANI	comună
607	TIMIȘ	159213	VARIAȘ	comună
608	TIMIȘ	159339	VOITEG	comună
609	TULCEA	159614	TULCEA	municipiu reședință de județ
610	TULCEA	159687	ISACCEA	oraș
611	TULCEA	159730	MĂCIN	oraș
612	TULCEA	159767	SULINA	oraș
613	TULCEA	161552	BEȘTEPE	comună
614	TULCEA	159883	C.A. ROSETTI	comună
615	TULCEA	159945	CARCALIU	comună
616	TULCEA	160092	CEAMURLIA DE JOS	comună
617	TULCEA	160047	CEATALCHIOI	comună
618	TULCEA	160172	CHILIA VECHE	comună
619	TULCEA	160261	CRIȘAN	comună
620	TULCEA	160387	FRECĂȚEI	comună
621	TULCEA	160430	GRECI	comună
622	TULCEA	160458	GRINDU	comună
623	TULCEA	160476	HAMCEARCA	comună
624	TULCEA	160528	HORIA	comună
625	TULCEA	161525	I. C. BRĂȚIANU	comună
626	TULCEA	160564	IZVOARELE	comună
627	TULCEA	160617	JIJILA	comună
628	TULCEA	160644	JURILOVCA	comună
629	TULCEA	160680	LUNCAVIȚA	comună
630	TULCEA	160724	MAHMUDIA	comună
631	TULCEA	160779	MALIUC	comună
632	TULCEA	160877	MIHAIL KOGĂLNICEANU	comună
633	TULCEA	161035	NICULIȚEL	comună
634	TULCEA	161053	NUFĂRU	comună
635	TULCEA	161133	PARDINA	comună
636	TULCEA	161231	SFÂNTU GHEORGHE	comună
637	TULCEA	161286	SMÂRDAN	comună
638	TULCEA	161302	SOMOVA	comună
639	TULCEA	161543	VĂCĂRENI	comună

640	TULCEA	161482	VALEA NUCARILOR	comună
641	TULCEA	161561	VALEA TEILOR	comună
642	VASLUI	161829	HUȘI	municipiu, altul decât reședința de județ
643	VASLUI	164981	MURGENI	oraș
644	VASLUI	162149	ARSURA	comună
645	VASLUI	162498	BEREZENI	comună
646	VASLUI	162559	BLĂGEȘTI	comună
647	VASLUI	162871	BOȚEȘTI	comună
648	VASLUI	162924	BUNEȘTI - AVEREȘTI	comună
649	VASLUI	163002	CODĂEȘTI	comună
650	VASLUI	163208	CREȚEȘTI	comună
651	VASLUI	164277	DIMITRIE CANTEMIR	comună
652	VASLUI	167286	DODEȘTI	comună
653	VASLUI	163618	DRÂNCENI	comună
654	VASLUI	163681	DUDA-EPURENI	comună
655	VASLUI	163789	EPURENI	comună
656	VASLUI	163832	FĂLCIU	comună
657	VASLUI	163903	GĂGEȘTI	comună
658	VASLUI	164197	HOCENI	comună
659	VASLUI	164749	LUNCA BANULUI	comună
660	VASLUI	164829	MĂLUȘTENI	comună
661	VASLUI	164892	MICLEȘTI	comună
662	VASLUI	165069	OLTENEȘTI	comună
663	VASLUI	165185	PĂDURENI	comună
664	VASLUI	165899	SOLEȘTI	comună
665	VASLUI	165979	STĂNILEȘTI	comună
666	VASLUI	166137	ȘULETEA	comună
667	VASLUI	166235	TĂCUTA	comună
668	VASLUI	166315	TĂTĂRANI	comună
669	VASLUI	166672	VETRIȘOAIA	comună
670	VASLUI	166707	VIIȘOARA	comună
671	VASLUI	166770	VINDEREI	comună
672	VASLUI	167035	VUTCANI	comună

ANEXA nr. 3:

NORME METODOLOGICE din 12 mai 2014 pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce

dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, în scopul obținerii avizului specific al Ministerului Culturii

Art. 1

Prezentele norme metodologice reglementează procedurile privind emiterea avizului specific al Ministerului Culturii pentru vânzarea-cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan, pe care se află situri arheologice, în care au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător, în conformitate cu prevederile alin. (4) al art. 3 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, denumită în continuare lege.

Art. 2

(1)Înainte de demararea procedurilor prevăzute la art. 6 din lege, la solicitarea vânzătorului, în termen de 3 zile de la înregistrarea cererii, primăria eliberează o adresă conform modelului din anexa nr. 3 A, prin care se comunică dacă este sau nu este necesar avizul specific al Ministerului Culturii. În cazul în care avizul specific este necesar, un exemplar original al adresei se comunică de către primărie biroului de cadastru și publicitate imobiliară competent, în vederea notării în cartea funciară, cu scutire de la plata tarifului.

(2)Vânzătorul va prezenta notarului public adresa prevăzută la alin. (1), la încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

(3)Avizul specific al Ministerului Culturii se eliberează prin direcția județeană pentru cultură.

(4)Pentru emiterea avizul specific vânzătorul va depune la direcția județeană pentru cultură o cerere conform modelului prevăzut în anexa nr. 3B.

(5)Direcția județeană pentru cultură va verifica în termen de 3 zile lucrătoare documentația depusă și va emite avizul specific care poate fi favorabil, conform modelului prevăzut în anexa nr. 3C, sau negativ, conform modelului prevăzut în anexa nr. 3D.

(6)La eliberarea avizului specific se vor avea în vedere următoarele elemente:

a)amplasamentul terenului, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit în sistemul național de proiecție Sterografic 1970, eliberat de oficiu ca urmare a recepției documentației cadastrale pentru imobilul în privința căruia s-a solicitat avizul;

b)prezența patrimoniului arheologic;

c)implicațiile asupra conservării patrimoniului arheologic.

(7)În cazul în care documentele ce însoțesc cererea menționată la alin. (4) nu sunt lizibile, sunt incomplete sau există neconcordanțe în documentație, direcția județeană pentru cultură va emite un aviz specific negativ motivat pe care îl va comunica vânzătorului, primăriei, structurii teritoriale a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale. Avizul specific negativ se comunică în original biroului de cadastru și publicitate imobiliară competent, în vederea notării lui în cartea funciară, cu scutire de la plata tarifului.

(8)Avizul specific negativ se radiază din cartea funciară în baza unui aviz specific favorabil, ulterior emis, la cererea vânzătorului, sau a unei hotărâri judecătorești definitive.

(9)În vederea emiterii unui nou aviz, vânzătorul va depune o nouă cerere în acest sens, urmând ca termenul de 20 de zile lucrătoare să curgă de la data înregistrării noilor documente.

(10)În situația în care după depunerea noii cereri prevăzute la alin. (9) se emite un aviz specific favorabil, direcția județeană pentru cultură îl va comunica vânzătorului, primăriei, structurii teritoriale a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale. Avizul specific favorabil se comunică în original biroului de cadastru și publicitate imobiliară competent, în vederea notării lui în cartea funciară, cu scutire de la plata tarifului.

(11)Avizul specific emis de direcția județeană pentru cultură va fi comunicat vânzătorului prin orice mijloc care poate confirma transmiterea și recepția lui.

(12)După emitere, un exemplar al avizului se publică pe site-ul direcției județene pentru cultură în termen de două zile de la emiterea acestuia.

(13)Avizul specific este valabil 6 luni de la data comunicării către vânzător. Avizul specific este valabil și ulterior împlinirii acestui termen, dacă părțile au încheiat în perioada sa de valabilitate un antecontract sau un pact de opțiune care are ca obiect terenul agricol extravilan pentru care a fost emis.

Art. 3

Prezentele norme metodologice nu se aplică procedurii privind preemțiunea în cazul transferului dreptului de proprietate prin vânzare-cumpărare a terenurilor agricole situate în extravilan, pe care sunt situate situri arheologice clasate ca monumente istorice, care se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

ANEXĂ nr. 3A:

- Model -

Județul	Nr. din
Unitatea administrativ-teritorială	
Primar	Numele și prenumele

Secretar primărie	Numele și prenumele
-------------------	---------------------

ADRESA

În baza cererii depuse de, CNP, domiciliat în str. nr., bl., sc., ap., județul/sectorul, telefon, act de identitate seria nr., eliberat de la data, în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie cu nr. din,

ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de ha identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător: Da* Nu

—

* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da* Nu

—

* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,

.....

L.S.

Secretar,

.....

ANEXA nr. 3B:

(1)_

- Model persoană fizică -

Către:

Direcția pentru Cultură a Județului

CERERE pentru eliberarea avizului specific

1.Subsemnatul/Subsemnata,, CNP, în calitate de,
identificat cu seria nr., data și locul nașterii,
localitatea, județul/țara,

2.cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et.,
ap., județul/sectorul, cod poștal, țara, telefon, fax, e-
mail, cetățenia, starea civilă,

3.reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul, cod poștal, telefon, fax, e-mail

4.prin (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de,
conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul, cod poștal, telefon, fax, e-mail

prin prezenta cerere solicit eliberarea avizului specific pentru terenul agricol extravilan în suprafață
de ha, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a
localității

- Anexat depunem următoarele documente:

a)copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul
persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

b)o copie legalizată sau certificată pentru conformitate de către funcționarii din cadrul serviciului
public deconcentrat al Ministerului Culturii a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul
ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de
predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de
moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

c)extras de carte funciară însoțit de extrasul de plan cadastral al suprafeței supuse vânzării, în sistem
de coordonate Stereografic 1970 emis cu maximum 30 de zile înainte de depunerea cererii;

d)alte documente doveditoare, după caz.

Vă rugăm să ne comunicați decizia dumneavoastră în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare.

Numele și prenumele

.....

Semnătura

.....

(2)_

- Model persoană juridică și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului -

Către:

Direcția pentru Cultură a Județului

CERERE pentru eliberarea avizului specific

1.Subsemnatul/Subsemnata,, domiciliat în str. nr., bl., sc., ap., județul/sectorul, telefon, act de identitate seria nr., eliberat de la data, CNP/CIF/CUI, în calitate de, prin, conform,

2.pentru:, având număr de ordine în registrul comerțului, cod unic de înregistrare,

3.cu sediul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, cod poștal, telefon, fax., e-mail, website,

prin prezenta cerere solicit eliberarea avizului specific pentru terenul agricol extravilan în suprafață de ha, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității

- Anexat depunem următoarele documente:

a)o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

b) procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și copii de pe CI/BI/pașaport împuternicit etc., după caz;

c) o copie legalizată sau certificată pentru conformitate de către funcționarii din cadrul serviciului public deconcentrat al Ministerului Culturii a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

d) extras de carte funciară însoțit de extrasul de plan cadastral al suprafeței supuse vânzării, în sistem de coordonate Stereografic 1970, emis cu maximum 30 de zile înainte de depunerea cererii;

e) alte documente doveditoare, după caz.

Vă rugăm să ne comunicați decizia dumneavoastră în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare.

Numele și prenumele

.....

Semnătura

.....

Ștampila, după caz

.....

ANEXA nr. 3C:

- Model -

MINISTERUL CULTURII

Direcția pentru Cultură a Județului

AVIZ SPECIFIC FAVORABIL

Nr. din

În temeiul art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, având în vedere Cererea nr. din, depusă de în calitate de vânzător, ca urmare a verificării documentației,

se emite

AVIZ SPECIFIC

necesar încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru vânzătorul, pentru terenul agricol extravilan în suprafață de ha, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității

Mențiuni privind protejarea patrimoniului arheologic:

Prin emiterea prezentului aviz specific își încetează efectele Avizul negativ nr. din

Director executiv,

Numele și prenumele

Semnătura

L.S.

ANEXA nr. 3D:

- Model -

MINISTERUL CULTURII

Direcția pentru Cultură a Județului

AVIZ SPECIFIC NEGATIV

Nr. din

În temeiul art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,

având în vedere Cererea nr. din, depusă de, în calitate de vânzător,
ca urmare a verificării documentației,

se emite

AVIZ SPECIFIC NEGATIV

pentru transferul dreptului de proprietate realizat prin contract de vânzare-cumpărare în formă autentică de către notarul public, precum și în baza unei hotărâri judecătorești care ține loc de contract de vânzare, de către vânzătorul, având ca obiect terenul agricol extravilan în suprafață de ha, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității

Motivat de:

1 documentele ce însoțesc cererea nu sunt lizibile, respectiv

2 documentele ce însoțesc cererea sunt incomplete, respectiv

3 există neconcordanțe în documentație, respectiv

Prezentul aviz poate fi contestat în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director executiv

Numele și prenumele

Semnătura

L.S.

.

Publicat în Monitorul Oficial cu numărul 401 din data de 30 mai 2014